

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Авиаторов, дом 9 «22» мая 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле первого подъезда
дома № 9 по улице Авиаторов в городе Севастополе;
время проведения собрания: 16 часов 00 минут
Общая площадь многоквартирного дома - 7940,04 кв.м. С.ж. = 818,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 641,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 188 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 178,9 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 641,7 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГЧУС "УК" "Север"
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГЧУС "УК" "Север"
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем общего собрания избрать Соколовского Н.Г., собственника помещения № 11 в доме № 9 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Секретарем общего собрания избрать Трифенова И.С., собственника помещения № 30 в доме № 9 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 2 человек в составе:

1. Шеховцова Т.П.
2. Земцова Т.В.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Букову А.В. - сообщить список
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Соколовский Н.Г.
за 641,7, против 0, воздержались 0
кандидат: Трифенов И.С.
за 641,7, против 0, воздержались 0
кандидат:

кандидат: Шехобцова Т.П.

за 6417, против 0, воздержались 0

кандидат: Зишкова Т.В.

за 6417, против 0, воздержались 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома № 9
Соколовского Н.И.

секретарем Общего собрания Трифоновой И.С.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в

количестве 2 человек в составе:
1. Шехобцова Т.П.
2. Зишкова Т.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:
Соколовский Н.Р.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 6417, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:
Калиберду В.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
за: 6417, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 6417, воздержались: 0
*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: 0, против: 6417, воздержались: 0
Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.
Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС «УК» Север

По четвертому вопросу повестки дня слушали:
Калиберду В.Н. ГУПС - это государственное предприятие Севастополя
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 6417, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.
Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС «УК» Север

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС «УК» Север согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:
Соколовский Н.Р. - условия договора

Голосовали:

за: 641,7, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: УПМ "СК" "Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Соколовский Н.Р.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 641,7, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколовский Н.Р.

Шеховцова Т.Р.

Зишкова Т.В.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Зишкову Т.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Соколовский Н.Р.

за 641,7, против 0, воздержались 0

кандидат: Шеховцова Т.Р.

за 641,7, против 0, воздержались 0

кандидат: Зишкова Т.В.

за 641,7, против 0, воздержались 0

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколовский Н.Р.

Шеховцова Т.Р.

Зишкова Т.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Соколовский Н.Р.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Шеховцова Т.Р.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Соколовский Н.Р.

за 641,7, против 0, воздержались 0

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Сokolovskii N.P.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: II подъезд на стеньге, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Сokolovskii N.P.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 641,7, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: II подъезд стеньга, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № _____, дом № _____, по ул. _____ в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: _____, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 11, дом № 9, по ул. Авдотаров в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____ листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания

Сokolovskii N.P. / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

Тришкова И.С. / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Шеховцова Т.П. / Ф.И.О. /
(подпись)

Зишкова Т.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

(подпись)

/ Ф.И.О. /