

**Отчет за 2017год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Серафимовича,28**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Серафимовича
2	Номер дома	28
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.	62 125,74
2	Начислено за 2017 г	458 236,80
3	Оплачено собственниками МКД	421 131,52
5	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	99 231,02
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> (оплачиваемая)	3 148,82
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>219515,52</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, втч подвалов</b>	<b>99418,01</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	41 173,26
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	12434,32
1.1.3	Материалы	0,00
1.1.4	Уборка территории (подряд, орг)	43010,56
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)	2799,87
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.3</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>97367,83</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>13398,92</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>9330,76</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>167 713,34</b>
2.1	Заработная плата, руб.	74381,47
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	22463,20
2.3	Материалы и ГСМ	30682,75
2.4	Амортизация	2 421,47
2.5	Подрядные организации	37 764,45
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Другие услуги (ОДН электороэнергия, тепло, вода и стоки)</b>	<b>6132,32</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:</b>	<b>60 950,56</b>
5.1	Фонд оплаты труда	32958,05
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9953,33
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.)	6 471,30
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4329,85
5.6	Содержание служебного помещения	3626,81
5.7	Гос. пошлина , оплата лицензии	1886,30
5.8	Прочее	1724,92
	<b>Всего затраты</b>	<b>454 311,74</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>3 925,06</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2017 г.</b>	<b>-95 305,96</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год</b>	<b>-14547,63</b>

Директор

М.В.Дрёмов

Главный экономист:

И.В.Комаровская

