

Отчет за 2017 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 22

№	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	22
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.	18 912,69
2	Начислено за 2017 г	331 349,71
3	Оплачено собственниками МКД	311 033,12
5	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	39 229,28
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>2378,75</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>162421,90</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, втч подвалов</b>	<b>75547,49</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	31104,00
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	9393,41
1.1.3	Материалы	442,98
1.1.4	Уборка территории (подряд, орг)	32491,97
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)	2115,14
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.3</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>73555,72</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>9556,22</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>3762,47</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>151 245,19</b>
2.1	Заработная плата, руб.	79214,61
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	23922,81
2.3	Материалы и ГСМ	13623,15
2.4	Амортизация	1829,28
2.5	Подрядные организации	32 655,35
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Другие услуги (ОДН электороэнергия, тепло, вода и стоки)</b>	<b>50261,42</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>46 044,61</b>
5.1	Фонд оплаты труда	24897,89
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	7519,16
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., рем помещ.)	4 888,69
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	3270,95
5.6	Содержание служебного помещения	2739,84
5.7	Гос. пошлина, оплата лицензии	1424,99
5.8	Прочее	1303,09
	<b>Всего затраты</b>	<b>409 973,12</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>-78 623,41</b>
	<b>Убыток предприятия с доп ом за 2015 - 2017 г.</b>	<b>-117 852,69</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год</b>	<b>-24976,68</b>

Директор

М.В.Дрёмов

Главный экономист

И.В.Комаровская

