

**Отчет за 2017 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 29**

| №          | Наименование   | Факт               |
|------------|--|--------------------|
| 1          | Адрес дома   | Авиаторов          |
| 2          | Номер дома   | 29                 |
| 3          | Дата начала хозяйственного ведения   | 01.03.2015         |
|            | <b>наименование</b>  | <b>Сумма, руб.</b> |
| 1          | Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.  | 34 521,41          |
| 2          | Начислено за 2017 г  | 512 493,03         |
| 3          | Оплачено собственниками МКД  | 483 544,99         |
| 5          | Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.  | 63 469,45          |
|            | <b>Затраты</b>   | <b>Сумма, руб.</b> |
|            | <b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>  | <b>3665,68</b>     |
| <b>1</b>   | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>253394,10</b>   |
| <b>1.1</b> | <b>Уборка придомовой территории, втч подвалов</b>  | <b>117358,13</b>   |
| 1.1.1      | Заработная плата, руб.   | 47931,61           |
| 1.1.2      | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.  | 14475,34           |
| 1.1.3      | Материалы  | 1621,25            |
| 1.1.4      | Уборка территории (подряд, орг)  | 50070,48           |
| 1.1.5      | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)                     | 3259,45            |
| <b>1.2</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>  | <b>0,00</b>        |
| 1.2.1      | Заработная плата, руб.   | 0,00               |
| 1.2.2      | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.  | 0,00               |
| 1.2.3      | Материалы  | 0,00               |
| <b>1.3</b> | <b>Вывоз бытовых отходов</b>   | <b>113350,17</b>   |
| <b>1.4</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>   | <b>16460,78</b>    |
| <b>1.5</b> | <b>Обслуживание ДВК</b>  | <b>6225,01</b>     |
| <b>2</b>   | <b>Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b> | <b>238 009,41</b>  |
| 2.1        | Заработная плата, руб.   | 116135,99          |
| 2.2        | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.  | 35073,07           |
| 2.3        | Материалы и ГСМ  | 32251,46           |
| 2.4        | Амортизация  | 2818,93            |
| 2.5        | Подрядные организации  | 51 729,96          |
| <b>3</b>   | <b>Содержание и ремонт лифтов</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>4</b>   | <b>Другие услуги (ОДН электорознергия, тепло, вода и стоки)</b>  | <b>77453,41</b>    |
| <b>5</b>   | <b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>  | <b>68 351,24</b>   |
| 5.1        | Фонд оплаты труда  | 36367,92           |
| 5.2        | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%  | 10983,11           |
| 5.3        | Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.)                  | 7 533,52           |
| 5.4        | Материалы (канцтовары и пр.)   | 5040,57            |
| 5.6        | Содержание служебного помещения  | 4222,13            |
| 5.7        | Гос. пошлина , оплата лицензии   | 2195,92            |
| 5.8        | Прочее   | 2008,07            |
|            | <b>Всего затраты</b>   | <b>2008,07</b>     |
|            | <b>Убыток предприятия по МКД</b>   | <b>637 208,17</b>  |
|            | <b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2017 г.</b>   | <b>-124 715,14</b> |
|            | <b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год</b>   | <b>-188 184,59</b> |
|            |  | <b>-38487,9</b>    |

Директор

М.В.Дрёмов

Главный экономист:

И.В.Комаровская

