

Отчет за 2017 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Баумана, 6

№	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Баумана
2	Номер дома	6
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.	85 168,61
2	Начислено за 2017 г	804 712,71
3	Оплачено собственниками МКД	754 474,48
5	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	135 406,84
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	4079,10
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	335055,27
1.1	Уборка придомовой территории, втч подвалов	128789,83
1.1.1	Заработная плата, руб.	53337,39
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	16107,89
1.1.3	Материалы	0,00
1.1.4	Уборка территории (подряд, орг)	55717,49
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)	3627,05
1.2	Уборка лестничных клеток	42449,42
1.2.1	Заработная плата, руб.	21834,24
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6593,94
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	14021,24
1.3	Вывоз бытовых отходов	150091,38
1.4	Дератизация и дезинсекция	13724,64
1.5	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	158 072,55
2.1	Заработная плата, руб.	70237,02
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21211,58
2.3	Материалы и ГСМ	26514,02
2.4	Амортизация	3009,63
2.5	Подрядные организации	37100,30
3	Содержание и ремонт лифтов	178909,41
4	Другие услуги (ОДН электроэнергия, тепло, вода и стоки)	50702,88
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	112 810,29
5.1	Фонд оплаты труда	61000,37
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	18422,11
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., рем помещ.)	11 977,39
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	8013,90
5.6	Содержание служебного помещения	6712,68
5.7	Гос. пошлина, оплата лицензии	3491,25
5.8	Прочее	3192,59
	Всего затраты	835 550,40
	Убыток предприятия по МКД	-30 837,69
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2017 г.	-166 244,53
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год	-13308,41

Директор

М.В.Дрёмов

Главный экономист:

И.В.Комаровская

