

Отчет за 2017 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по Качинское ш., 44

№	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Качинское ш.
2	Номер дома	44
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.	130 202,43
2	Начислено за 2017 г	565 719,13
3	Оплачено собственниками МКД	525 443,15
5	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	170 478,41
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3917,90
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	272312,06
1.1	Уборка придомовой территории, втч подвалов	123700,25
1.1.1	Заработная плата, руб.	51229,58
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	15471,33
1.1.3	Материалы	0,00
1.1.4	Уборка территории (подряд, орг)	53515,62
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)	3483,72
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Вывоз бытовых отходов	121149,32
1.4	Дератизация и дезинсекция	20627,07
1.5	Обслуживание ДВК	6835,43
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	128 810,46
2.1	Заработная плата, руб.	57366,61
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	17324,71
2.3	Материалы и ГСМ	19714,70
2.4	Амортизация	3012,89
2.5	Подрядные организации	31391,55
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Другие услуги (ОДН электорознергия, тепло, вода и стоки)	6376,49
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	75 837,38
5.1	Фонд оплаты труда	41007,85
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	12384,37
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.)	8 051,87
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	5387,39
5.6	Содержание служебного помещения	4512,64
5.7	Гос. пошлина , оплата лицензии	2347,01
5.8	Прочее	2146,24
	Всего затраты	483 336,39
	Убыток предприятия по МКД	82 382,74
	Убыток предприятия с долгом за 2015-2017 гг.	-88 095,67
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год	-33380,76

Директор

Главный экономист:



М.В.Дрёмов

И.В.Комаровская