

Отчет за 2017 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 5

№	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	5
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.	103 028,25
2	Начислено за 2017 г	1 111 679,71
3	Оплачено собственниками МКД	1 034 058,71
5	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	180 649,25
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	7825,70
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	530549,21
1.1	Уборка придомовой территории, втч подвалов	248394,98
1.1.1	Заработная плата, руб.	102327,09
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	30902,78
1.1.3	Материалы	1313,38
1.1.4	Уборка территории (подряд, орг)	106893,28
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)	6958,45
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Вывоз бытовых отходов	241986,33
1.4	Дератизация и дезинсекция	40167,89
1.5	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	332 531,91
2.1	Заработная плата, руб.	141742,46
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	42806,22
2.3	Материалы и ГСМ	63694,90
2.4	Амортизация	6195,54
2.5	Подрядные организации	78092,79
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Другие услуги (ОДН электорозэнергия, тепло, вода и стоки)	18090,65
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	152 089,07
5.1	Фонд оплаты труда	82239,74
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	24836,40
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.)	16 147,73
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	10804,22
5.6	Содержание служебного помещения	9049,93
5.7	Гос. пошлина , оплата лицензии	4706,85
5.8	Прочее	4304,20
	Всего затраты	1 033 260,84
	Убыток предприятия по МКД	78 418,87
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2017 г	-102 230,38
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год	-86679,88

Директор

М.В.Дрёмов

Главный экономист:

И.В.Комаровская

