

Отчет за 2017 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 23

| № | Наименование | Факт |
|------------|--|--------------------|
| 1 | Адрес дома | Михайловская |
| 2 | Номер дома | 23 |
| 3 | Дата начала хозяйственного ведения | 01.03.2015 |
| | наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г. | 47 774,60 |
| 2 | Начислено за 2017 г | 405 761,97 |
| 3 | Оплачено собственниками МКД | 369 558,85 |
| 5 | Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г. | 83 977,72 |
| | Затраты | Сумма, руб. |
| | Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая) | 2081,60 |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 150625,88 |
| 1.1 | Уборка придомовой территории, втч подвалов | 66299,73 |
| 1.1.1 | Заработная плата, руб. | 27218,53 |
| 1.1.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 8220,00 |
| 1.1.3 | Материалы | 577,16 |
| 1.1.4 | Уборка территории (подряд, орг) | 28433,12 |
| 1.1.5 | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы) | 1850,92 |
| 1.2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 1.2.1 | Заработная плата, руб. | 0,00 |
| 1.2.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 0,00 |
| 1.2.3 | Материалы | 0,00 |
| 1.2.4 | Подрядные организации | 0,00 |
| 1.3 | Вывоз бытовых отходов | 76592,93 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | 7733,22 |
| 1.5 | Обслуживание ДВК | 0,00 |
| 2 | Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД | 80 208,48 |
| 2.1 | Заработная плата, руб. | 43979,48 |
| 2.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 13281,80 |
| 2.3 | Материалы и ГСМ | 2681,81 |
| 2.4 | Амортизация | 1646,81 |
| 2.5 | Подрядные организации | 18618,58 |
| 3 | Содержание и ремонт лифтов | 91686,99 |
| 4 | Другие услуги (ОДН электрорознергия, тепло, вода и стоки) | 24784,87 |
| 5 | Общепроизводственные расходы (административные) в том числе: | 56 789,46 |
| 5.1 | Фонд оплаты труда | 30708,00 |
| 5.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2% | 9273,81 |
| 5.3 | Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.) | 6 029,50 |
| 5.4 | Материалы (канцтовары и пр.) | 4034,25 |
| 5.6 | Содержание служебного помещения | 3379,21 |
| 5.7 | Гос. пошлина , оплата лицензии | 1757,52 |
| 5.8 | Прочее | 1607,17 |
| | Всего затраты | 404 095,69 |
| | Убыток предприятия по МКД | 1 666,28 |
| | Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2017 г. | -82 311,44 |
| | Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год | -32120,76 |

Директор

М.В.Дрёмов

Главный экономист:

И.В.Комаровская

