

Отчет за 2017 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Циолковского, 21

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Циолковского
2	Номер дома	21
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2017 г.	50 336,81
2	Начислено за 2017 г	469 935,92
3	Оплачено собственниками МКД	470 959,91
5	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	49 312,82
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2 426,00
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	196728,03
1.1	Уборка придомовой территории, втч подвалов	76596,34
1.1.1	Заработная плата, руб.	31 721,83
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	9579,99
1.1.3	Материалы	0,00
1.1.4	Уборка территории (подряд, орг)	33137,37
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", откачка воды, анализ воды, уборка подвала, покос травы)	2157,15
1.2	Уборка лестничных клеток	25246,33
1.2.1	Заработная плата, руб.	12985,67
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	3921,67
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	8338,98
1.3	Вывоз бытовых отходов	89265,20
1.4	Дератизация и дезинсекция	5620,15
1.5	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	83 951,87
2.1	Заработная плата, руб.	40384,21
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	12196,03
2.3	Материалы и ГСМ	6109,25
2.4	Амортизация	1 798,20
2.5	Подрядные организации	23 464,18
3	Содержание и ремонт лифтов	104917,55
4	Другие услуги (ОДН электороэнергия, тепло, вода и стоки)	30982,66
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	67 206,11
5.1	Фонд оплаты труда	36340,63
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10974,87
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.)	7 135,46
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4774,24
5.6	Содержание служебного помещения	3999,04
5.7	Гос. пошлина , оплата лицензии	2079,89
5.8	Прочее	1901,97
	Всего затраты	483 786,22
	Убыток предприятия по МКД	-13 850,30
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2017 г.	-63 163,12
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2017 год	-14265,98

Директор

Главный экономист



М.В.Дрёмов

И.В.Комаровская