

Договор № \_\_\_\_\_  
содержания/ обслуживания общего имущества в многоквартирном доме

г. Севастополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
действующий на основании паспорта серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по  
ул. \_\_\_\_\_ в г. Севастополе на основании

\_\_\_\_\_ в дальнейшем Заказчик с одной стороны и

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания  
«Север», в дальнейшем Исполнитель, в лице директора

\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, в дальнейшем Исполнитель другой стороны, при  
совместном упоминании стороны, каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Севастопольская, д. 74, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать расходы исполнителя на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Перечень работ, выполняемых Исполнителем по содержанию многоквартирного дома, в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору и их стоимость, указана в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Возможно оказание иных услуг.

### 2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплачивать расходы Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказывать услуги в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

### 3. Права сторон.

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Подавать заявки на проведение ремонтных работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ оказания услуг и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.3. Принимать от Собственника плату за содержание общего имущества и иные услуги, оказываемые в рамках настоящего договора.

3.2.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы по настоящему договору, лицо допустившее просрочку оплаты уплачивает Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.2.5. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору по своему усмотрению и без согласования с Заказчиком третьих лиц.

3.2.6. В случае наличия задолженности Заказчика и/или иного собственника, нанимателя помещения в многоквартирном доме №74 по ул.Севастопольская, в г.Севастополе более одного календарного месяца, расторгнуть настоящий Договор разместив соответствующее уведомление на сайте Исполнителя или направив почтой.

#### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется исходя из тарифа 9,97рублей за 1 квадратный метр.

4.2. В случае изменения Правительством Севастополя цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для потребителей, соразмерно изменяется общая стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по данному договору, при этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору о внесении изменений в договор не требуется.

В данном случае новые цены, тарифы, ставки применяются с даты вступления в законную силу соответствующего Постановления Правительства Севастополя.

4.3. Плата по настоящему Договору вносится ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.4. Плата по настоящему Договору вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, выставляемых непосредственно Исполнителем, либо организацией, действующей по поручению Исполнителя.

4.5. Неиспользование помещений собственниками не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.

4.6. Услуги Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2016 и действует один календарный год.

6.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его срока действия одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

#### **7. Изменение и расторжение договора.**

7.1. В случае наличия задолженности Заказчика и/или иного собственника, нанимателя помещения в многоквартирном доме №74 по ул.Севастопольская в г.Севастополе более одного календарного месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, путем размещения на сайте Исполнителя или направления почтой уведомления о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым через тридцать календарных дней с момента размещения на сайте Исполнителя или направления почтой указанного уведомления. В данном случае не требуется заключения какого-либо соглашения к настоящему Договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **8. Разрешение споров.**

8.1. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора предоставляются Сторонами в письменной форме и направляются другой стороне заказным письмом или вручаться лично под расписку.

8.2. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия.**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Приняв обязательства по настоящему Договору, Заказчик дает согласие Исполнителю на сбор, обработку и передачу персональных данных.

Приложение: №1 - Перечень работ и услуг в многоквартирном доме по договору.

**10. Юридические адреса и подписи сторон.****Заказчик**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
 выдан \_\_\_\_\_ г. кем \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 зарегистрирован \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Исполнитель**

Государственное унитарное предприятие  
 города Севастополя  
 «Управляющая компания «Север»  
 ул. Михайловская, д.13-А, г. Севастополь  
 299002  
 р/с №40602810341260000002 ПАО «РНКБ»,  
 БИК 044525607  
 ИНН 9203536259, КПП 920301001

Директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение №1 к договору  
содержания/обслуживания общего имущества в  
многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201

**Перечень  
работ и услуг в многоквартирном доме по договору**

г. Севастополь, ул. Севастопольская, 74

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Перечень услуг	Наличие услуги Периодичность	Плата с 01.09.2016 по 31.12.2016
1.	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	2,25
2.	Уборка лестничных клеток	1 раз в неделю	0,53
3.	Уборка подвалов	1 раз в год	0,01
4.	Вывоз бытовых отходов	Согласно графика	1,72
5.	Дератизация подвала	8 раз в год	0,25
6.	Дезинсекция подвала	4 раза в год	0,06
7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графика	0,13
8.	Обследование и ремонт внутридомовых систем централизованного отопления	На основании заявок	0,95
9.	Обследование и ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения	На основании заявок	0,27
10.	Обследование и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	На основании заявок	0,40
11.	Обследование и ремонт внутридомовых систем водоотведения	На основании заявок	0,35
12.	Обследование и ремонт внутридомовых систем электрообеспечения	На основании заявок	0,41
13.	Обследование и ремонт конструктивных элементов общего пользования МКД	На основании заявок	2,33
14.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Согласно графика	0,00
15.	Другие услуги (освещение мест общего пользования)	Ежедневно	0,31
16.	Прочие платные услуги	На основании заявок. Согласно перечня платных услуг на сайте <a href="http://www.sever.kvado.ru">www.sever.kvado.ru</a>	
	<b>ИТОГО</b>		<b>9,97</b>

Заказчик

Исполнитель

Директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_