

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь, п. Кага  
улице Авиаторов, дом 22 « 29 » 04 2015 года

место проведения Общего собрания: придомовая территория возле  
дома № 22 по улице Авиаторов, пос. Кага, в городе Севастополе;  
время проведения собрания: 18 часов          минут.  
Общая площадь многоквартирного дома - 2378,75 кв.м. 3863,24 (2379,31 + 1483,93) кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1995,2 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 384,11 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1364,4 голосов;  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУДС «К Север» в июле 2015г
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУДС «К Север»;
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем Общего собрания избрать Овчинникова С.И., собственника помещения № 19 в доме № 22 по улице Авиаторов, пос. Кага в городе Севастополе.

Секретарем Общего собрания избрать Темникову И.П., собственника помещения № 23 в доме № 22 по улице Авиаторов, пос. Кага в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 2 человек в составе:

Темников В., Раионов А.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Чобанов С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Овчинников С.И.

за 1364,4, против         , воздержались         

кандидат: Темников И.

за 1364,4, против         , воздержались         

кандидат: Темников С.

за 1364,4, против         , воздержались

кандидат: Бацашов А.

за 1364,4, против —, воздержались —.

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома 22

Ойачешкиев А.С.  
секретарем Общего собрания Темчикова У.П.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 2 человек в составе:

Тимгешев В.Р.  
Бацашов А.С.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Нобильбу С.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1364,4, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кашбергга В.К.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 1364,4, против: —, воздержались: —

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

\*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме \*(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУП «ГР Север» в числе 2015?

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Кашбергга В.К.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1364,4, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУП «ГР Север» в числе 2015?

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУП «ГР Север» согласно проекту договора управления многоквартирным домом — приложение к данному Протоколу.

Голосовали:

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: СГРС «Уа Север» согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу июль 2015?

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Новиков С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 18, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Новиков С., Биачешников С.Ч.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Биачешников С.

за 18, против —, воздержались —

кандидат: Почешаев В.

за 6, против 7, воздержались 5

кандидат: Варунк Ю.

за 16, против —, воздержались 2

кандидат: Земельский В.

за 14, против 3, воздержались —

кандидат: Андреева С.В.

за 12, против 4, воздержались 2

кандидат: Шинкина Ю.И.

за 4, против —10, воздержались —4

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Биачешников С.Ч. - председатель, Шинкина Ю.И., Земельский В.А., Андреева С.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

избрать Биачешников С.Ч., Шинкина Ю.И.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Почешаев В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Биачешников С.Ч.

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

кандидат: Шинкина Ю.И.

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Смаешникова С.Ч.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стенах подъезда дома № 22, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Слушали Бахашова А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стенах подъезда дома № 22, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 19, дом № 22, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 19, дом № 22, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на \_\_\_\_\_ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на \_\_\_\_\_ листах.

\*Примечание.

Председатель общего собрания

Смаешникова С.Ч. / Ф.И.О. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Темьяева И. / Ф.И.О. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Бахашов А. / Ф.И.О. /  
(подпись)

Темьяева В. / Ф.И.О. /  
(подпись)

/ Ф.И.О. /