

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Авиаторов, дом 26 « 30 » апреля 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле первого подъезда
дома № 26 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;

время проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Общая площадь многоквартирного дома - 3663,84 кв.м. + 1902,59 = 5565,43

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 302,84 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 651,04 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2493,61 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,5 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: „УК „Север“ в штате 2015г.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: „УК „Север“.
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем общего собрания избрать Щурова А.К., собственника помещения № 6 в доме № 26 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Секретарем общего собрания избрать Садронову А.В., собственника помещения № 27 в доме № 26 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Нестеренко В.В.
Володину В.Т.
Щурову А.К.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Садронову А.В. презентация кандидатуры
Щурова А.К. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Щуров А.К.

за 2493,61, против 0, воздержались 0.

кандидат: Садронов А.В.

за 2493,61, против 0, воздержались 0.

кандидат: Нестеренко В.В.

за 2493,61, против 0, воздержались 0.

кандидат: Володине В.Т.
за 2493,61, против 0, воздержались 0
кандидат: Змирова З.А.
за 2493,61, против 0, воздержались 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:
председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома Змирова А.Ж.

секретарем Общего собрания Савронова А.В.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

- 1. Савронова А.В.
- 2. Володине В.Т.
- 3. Змирова З.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:
Змирова А.Ж., 1 кв. Север = 1 голосу хозяина
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 2493,61, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:
Змирова А.Ж., необходимо выбрать гос-ное предприятие
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
за: 1795,11, против: 698,5, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 698,5, против: 1795,1, воздержались: 0

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: _____, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ТЭС "ЖК Север"

По четвертому вопросу повестки дня слушали:
Камилетов В.Н., наг-ка пр-во уа-ка ТЭС "ЖК Север" выполняет обязательства п.конт с 01.03.2015г. согласно переписи услуг; жалоб нет
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 1795,11, против: 698,5, воздержались: 0
необходимо в интересах жильцов сделать работу ЖК, заключить договор в шоре месяце

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ТЭС "ЖК Север" в шоре

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТЭС "ЖК Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:
Савронова А.В., проект договора основан на законодательстве РФ

Голосовали:

за: 7795 11, против: 6985, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: 792 Сп.ЖК "Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Щурова А. Э. отплату по квитанциям, тарифы Трав-во
"Севастьянов"

Голосовали:

за: 2493,61, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1) Садренова А. В. 5) Джусарова Н. Т.
2) Щурова А. Э.
3) Серокина Н. В.
4) Володину В. Т.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Джусарову Н. Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Садренов А. В.

за 2493,61, против 0, воздержались 0

кандидат: Щуров А. Э.

за 2493,61, против 0, воздержались 0

кандидат: Серокина Н. В.

за 2493,61, против 0, воздержались 0

кандидат: Володину В. Т.

за 2493,61, против 0, воздержались 0

кандидат: Джусарова Н. Т.

за 2493,61, против 0, воздержались 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Садренова А. В., Щурова А. Э., Серокина Н. В., Воло-
дину В. Т., Джусарову Н. Т.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

1) Садренова А. В.
2) Щурова А. Э.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Володину В. Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Садренов А. В.

за 2493,61, против 0, воздержались 0

кандидат: Щуров А. Э. = самоотвод

за 0, против 0, воздержались 0

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Сафронова А.В.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: доска объявлений первого подъезда, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Сафронова А.В., отвечать одновременно у 1 подъезда
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2493,61, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: доска объявлений 1 подъезда, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 27, дом № 26, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Серегина Н.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2493,61, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 27, дом № 26, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на — листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания

А.И. Муров Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

А.В. Сафронова Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Н.И. Сергина Ф.И.О. /
(подпись)

В.И. Володина Ф.И.О. /
(подпись)

З.А. Муров Ф.И.О. /
(подпись)