

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,
улице Авиаторов, дом 27 «28» 03 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле детской площадки
дома № 30 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;
время проведения собрания: 10 часов 00 минут.
Общая площадь многоквартирного дома - 3673 кв.м. + 1906,5 = 5579,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3294 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 379 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2569 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС, УК, Север в июле 2015.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС, УК, Север.
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем общего собрания избрать Тальченко С. Д., собственника помещения № 34 в доме № 27 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Секретарем общего собрания избрать Троянцеву О. И., собственника помещения № 52 в доме № 27 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

1. Тришенико В. В.
2. Черкашина С. В.
3. Евдокимова И. П.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Тальченко С. Д. (голосовать списком)
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Тальченко С. Д.

за 2569, против 0, воздержались 0.

кандидат: Троянцеву О. И.

за 2569, против 0, воздержались 0.

кандидат: Тришенико В. В.

кандидат: Черкашина О.В.
за 2569, против 0, воздержались 0
кандидат: Евдокимова И.Р.
за 2569, против 0, воздержались 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома _____

Тальчинского С.Ф.
секретарем Общего собрания _____

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в

количестве 3 человек в составе:

Тришневский В.В.
Черкашина О.В.
Евдокимовой И.Р.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Тальчинского С.Ф. по сценарию
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) вопроса

Голосовали:

за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Новикову С.А. об опыте областей РФ по
примеру г. Белгорода
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 2569, воздержались: 0

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: _____, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУМС ЧК «Север» в мае 2015г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Новикову С.А. и ГУМС - застройщик
штатное жилищное предприятие г. Севастополя
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУМС ЧК «Север» в мае

2015г.
5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУМС ЧК «Север» согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Тальчинского С.Ф.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стендах у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Тальчинского С.Ф.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стендах у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 34, дом № 27, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Тальчинского С.Ф.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 34, дом № 27, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 3 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания

Тальчинский С.Ф. / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

Тросанцева А.И. / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Чернышова О.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

Евдокимов К.Ф. / Ф.И.О. /
(подпись)

Тришченко В.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

Голосовали:
за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ЧУПС ЧК Север согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Обзоркилову Н.В. по существу вопроса
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 2569, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Тальчинского С.Ф.
Тришменко В.В.
Клиш Л.В.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Селбрыкову Д.К.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Тальчинский С.Ф.

за 2569, против 0, воздержались 0

кандидат: Тришменко В.В.

за 2569, против 0, воздержались 0

кандидат: Клиш Л.В.

за 2569, против 0, воздержались 0

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Тальчинского С.Ф.
Тришменко В.В.
Клиш Л.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Тальчинского С.Ф.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Оборкилова А.К.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Тальчинский С.Ф.

за 2569, против 0, воздержались 0

кандидат: _____