

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: город Севастополь,  
улица Авиаторов, дом 28 «А» этаж 2015 года

место проведения Общего собрания: придомовая территория возле детской площадки  
дома № 28 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;  
время проведения собрания: 14 часов 00 минут.  
Общая площадь многоквартирного дома - 4101,3 кв.м. + 614,81 кв.м + 736 кв.м = 5452,11 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3024,0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 659,3 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 25345 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ТООС ЧК «Севаст»
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТООС ЧК «Севаст»
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем Общего собрания избрать Панченко А.А., собственника помещения № 62 в доме № 28 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Секретарем Общего собрания избрать Качена В.И., собственника помещения № 150 в доме № 28 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Смирнин А.В.  
Коваленко В.А.  
Самойлов В.Ф.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Стеблеву М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Панченко А.А.

за 219, против 215 воздержались 0

кандидат: Качена В.И.

за 219, против 215 воздержались 0

кандидат: Смирнин А.В.

за 219, против 0, воздержались 0

кандидат: Смирнов Д.В.  
за 2524, против 0, воздержались 0.  
кандидат: Савицкий В.Ф.  
за 2524, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома № 2  
Тыжченко И.А.

секретарем Общего собрания Каменис В.И.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 2 человек в составе:

Смирнов Д.В.  
Тыжченко В.А.  
Савицкий В.Ф.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Тыжченко И.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:  
за: 2524, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Каменис В.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.  
за: 2519,2, против: 215,3, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 215,3, против: 2519,2, воздержались: 0

\*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме \*(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ЗУЭС УК «Север».

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Тыжченко И.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:  
за: 2519,2, против: 215,3, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ЗУЭС УК «Север»

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ЗУЭС УК «Север» согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Смирнов Д.В.

Голосовали:

за: 2319, 2, против: 2153, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТОО "Жилищное управление" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Давыденко И.А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2319, 2, против: 2153, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Давыденко И.А.  
Канелс В.И.  
Смирнова Л.В.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Самуилова В.Ф.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Давыденко И.А.

за: 2319, 2, против: 2153, воздержались: 0

кандидат: Канелс В.И.

за: 2319, 2, против: 2153, воздержались: 0

кандидат: Смирнова Л.В.

за: 2319, 2, против: 2153, воздержались: 0

кандидат: \_\_\_\_\_

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

кандидат: \_\_\_\_\_

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Давыденко И.А.  
Канелс В.И.  
Смирнова Л.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом, том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Давыденко И.А.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Савельев М.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Давыденко И.А.

за: 2319, 2, против: 2153, воздержались: 0

кандидат: \_\_\_\_\_

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Шинченко М.А.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: стемедар у покровского, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Канен В.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 15/24/5, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стемедар у покровского, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 46, дом № 28, по ул. Автомоторе в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Шинченко М.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 15/24/5, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 46, дом № 28, по ул. Автомоторе в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на \_\_\_ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_ штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на \_\_\_ листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на \_\_\_ листах.

\*Примечание.

Председатель общего собрания

Шинченко М.А. Ф.И.О. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Канен В.И. Ф.И.О. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Салеркин А.В. Ф.И.О. /  
(подпись)

Самушкин В.Ф. Ф.И.О. /  
(подпись)

Тюдорский В.А. Ф.И.О. /  
(подпись)