

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Авиаторов, дом 29 « 28 » 03 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле детской площадки
дома № 29 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;
время проведения собрания: 11 часов 00 минут.
Общая площадь многоквартирного дома - 3665,38 кв.м. + 1889,41 кв.м. = 5552,79 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2565,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 1100,08 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1899,5 голосов; ≈ 1900
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС "УК "Север" в июне 2015 г.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС "УК "Север"
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем общего собрания избрать Карпушкин В.И., собственника помещения № 32 в доме № 29 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Секретарем общего собрания избрать Столла Н.В., собственника помещения № 25 в доме № 29 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Борисенко Е.Н.
Лешко А.В.
Пашков И.И.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Турскую М.Б.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Карпушкин В.И.

за 1900, против 0, воздержались 0.

кандидат: Столла Н.В.

за 1900, против 0, воздержались 0.

кандидат: Борисенко Е.Н.

кандидат: Лешко А.В.

за 1900, против 0, воздержались 0.

кандидат: Ташковец Ч.И.

за 1900, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома №29

Кармушкина В.И.

секретарем Общего собрания Столиц Н.В.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

Лешко А.В.

Ташковец Ч.И.

Берсенко Е.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Кармушкина В.И. по существу вопросу

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Калиберду В.Н.

право выбора способа управления принадлежит жильцам

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 1900, воздержались: 0

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: _____, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС "УК "Север" в июле

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Новикову С.А. Управляющая компания "Север" - государственное предприятие города - Лешко А.В. - исполнительный директор до июля

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС "УК "Север" в июле 2015

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС "УК "Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Лешко А.В. по существу вопросу

Голосовали:
за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС «УК «Север» согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Кармушкин В.И. по существу вопроса

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Кармушкин В.И.
Ташковец И.И.
Лемко А.В.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Стамкин Н.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Кармушкин В.И.

за 1900, против 0, воздержались 0

кандидат: Ташковец И.И.

за 1900, против 0, воздержались 0

кандидат: Лемко А.В.

за 1900, против 0, воздержались 0

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Кармушкин В.И.
Ташковец И.И.
Лемко А.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом, том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Кармушкин В.И.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Васильев Е.Ф.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Кармушкин В.И.

за 1900, против 0, воздержались 0

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Кармушкина Владимир Ильич

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стенде у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Кармушкин В.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стенде у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 32, дом № 29, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Кармушкин В.И., Столюк Н.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1900, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 32, дом № 29, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 2 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____ листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания Кармушкин В.И. / Ф.И.О. /

(подпись)

Секретарь общего собрания Столюк Н.В. / Ф.И.О. /

(подпись)

Члены счетной комиссии: Борисенко В.Н. / Ф.И.О. /

(подпись)

Лешко А.В. / Ф.И.О. /

(подпись)

Ташковец И.И. / Ф.И.О. /

(подпись)