

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений,  
находящегося по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 78.  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Севастополь

«22» июня 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4920,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3653,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 34 собственник, общей площадью 1969,5 кв.м., что составляет 54 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: ул. Севастопольск. 78 во дворе дома. Общее собрание собственников помещений состоялось «18» июня 2016 г. в 18 час. 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Тирецева собственника кв. № 12.

## ПОСЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание члена счетной комиссии.
3. Расторжение договора на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.
6. Утверждение формы договора управления. Заключение договора управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.
8. Выбор совета дома и председателя совета дома, уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.
9. Проведение расчетов, за полученные коммунальные услуги.
10. Определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

1. **По первому вопросу** выступил Тирецев А., который предложил избрать председателем собрания - собственника помещений (кв. 43) Яковлева С., избрать секретарем собрания – собственника помещений (кв. 8) Коченова П.В.  
Голосовали:  
За 100 %, против — %, воздержались — %.  
**Приняли решение:**  
избрать председателем собрания - собственника помещений (кв. 43) Яковлева С., избрать секретарем собрания – собственника помещений (кв. 8) Коченова П.В.
2. **По второму вопросу** выступил председатель собрания, который предложил избрать членом счетной комиссии - собственника помещений (кв. 3) Красавина В.  
Голосовали:  
За 100 %, против — %, воздержались — %.  
**Приняли решение:**  
избрать членом счетной комиссии - собственника помещений (кв. 3) Красавина В.
3. **По третьему вопросу** выступил председатель собрания, который предложил расторгнуть договор на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.  
Голосовали:  
За 100 %, против — %, воздержались — %.  
**Приняли решение:**  
Расторгнуть договор на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
4. **По четвертому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.  
Голосовали:  
За 100 %, против — %, воздержались — %.



**Приняли решение:**

выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

За 100%, против —%, воздержались — %.

**Приняли решение:**

выбрать управляющую компанию для управления многоквартирным домом.– ГУПС «УК «СЕВЕР»» с «01» августа 2016.

6. По шестому вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить форму договора управления. Заключить договор управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

За 100%, против —%, воздержались — %.

**Приняли решение:**

утвердить форму договора управления. Заключить договор управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.

7. По седьмому вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения равной размеру платы, устанавливаемой Постановлениями Правительства города Севастополя.

Голосовали:

За 100%, против —%, воздержались — %.

**Приняли решение:**

утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения равной размеру платы, устанавливаемой Постановлениями Правительства города Севастополя.

8. По восьмому вопросу выступил председатель собрания, который предложил выбрать совет дома в количестве 5 человек Машурова Н. И кв 41, Курьезина В. 37  
Таммукур Н. 2 кв 30, Комомова Л. Д кв 8  
Балашикова Т. А кв 27. и председателя совета дома \_\_\_\_\_, уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.

Голосовали:

За 100%, против —%, воздержались — %.

**Приняли решение:**

выбрать совет дома в количестве 5 человек Машурова Н. И кв 41  
Курьезина В кв 37, Таммукур Н. 2 кв 30, Комомова Л. Д  
Балашикова Т. А кв 27 и председателя совета дома Яковлев С, уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу выступил председатель собрания, который предложил определить порядок проведения расчетов за полученные коммунальные услуги (эл.энергия, ХВС и т.д) непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали:

За 100%, против —%, воздержались — %.

**Приняли решение:**

Расчеты за полученные коммунальные услуги (эл.энергия, хвс и т.д.) производить непосредственно ресурсоснабжающей организации.

10. По десятому вопросу выступил председатель собрания, который предложил определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

Голосовали:

За 100%, против —%, воздержались — %.

**Приняли решение:**

Определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

За данные, указанные в Протоколе общего собрания собственников помещений, несут ответственность собственники помещений.

Председатель собрания Яковлев С Т | [подпись]  
Секретарь собрания Комомова Л В | [подпись]  
Член счетной комиссии Красавичев В | [подпись]