

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений,  
находящегося по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 80.  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Севастополь

« 21 » 06 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3240,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 29090 кв.м.

Присутствуют собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 31 собственник, общей площадью 1799,8 кв.м., что составляет 62 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: ул. Севастопольская, 80 во дворе дома. Общее собрание собственников помещений состоялось « 21 » 06 2016 г. в 18 час. 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Трусе Т. Ч. собственника кв. № 28.

## ПОСЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание члена счетной комиссии.
3. Расторжение договора на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.
6. Утверждение формы договора управления. Заключение договора управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.
8. Выбор совета дома и председателя совета дома, уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.
9. Проведение расчетов, за полученные коммунальные услуги.
10. Определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

1. По первому вопросу выступил Трусе Т. Ч., который предложил избрать председателем собрания - собственника помещений (кв. 13) Литванову Ч. Ч. избрать секретарем собрания – собственника помещений (кв. 30) Матюкову Г. А.  
Голосовали:  
За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.  
Приняли решение:  
избрать председателем собрания - собственника помещений (кв. 13) Литванову Ч. Ч., избрать секретарем собрания – собственника помещений (кв. 30) Матюкову Г. А.
2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил избрать членом счетной комиссии - собственника помещений (кв. 2) Шкарлат В. Ч.  
Голосовали:  
За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.  
Приняли решение:  
избрать членом счетной комиссии - собственника помещений (кв. 2) Шкарлат В. Ч.
3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил расторгнуть договор на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г, ввиду неудовлетворительного обслуживания дома.  
Голосовали:  
За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.  
Приняли решение:  
Расторгнуть договор на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.  
Голосовали:  
За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Приняли решение:**

выбрать управляющую компанию для управления многоквартирным домом – ГУПС «УК «СЕВЕР»» с «01» августа 2016.

6. По шестому вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить форму договора управления. Заключить договор управления с ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Приняли решение:**

утвердить форму договора управления. Заключить договор управления с ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.

7. По седьмому вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения равной размеру платы, устанавливаемой Постановлениями Правительства города Севастополя.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Приняли решение:**

утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения равной размеру платы, устанавливаемой Постановлениями Правительства города Севастополя.

8. По восьмому вопросу выступил председатель собрания, который предложил выбрать совет дома в количестве 6 человек: Матюкова Г.А. (кв.30), Шкарлат В.И. (кв.2)  
Булгакова Т.Г. (кв.16), Вареник Н.М. (кв.2-б)  
Жижико С.А. (кв.42), Прус Т.И. (кв.28) и председателя совета дома Прус Т.И., уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Приняли решение:**

выбрать совет дома в количестве 6 человек: Матюкова Г.А., Шкарлат В.И.,  
Булгакова Т.Г., Вареник Н.М., Жижико С.А., Прус Т.И.

и председателя совета дома Прус Т.И., уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу выступил председатель собрания, который предложил определить порядок проведения расчетов за полученные коммунальные услуги (эл.энергия, ХВС и т.д) непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Приняли решение:**

Расчеты за полученные коммунальные услуги (эл.энергия, хвс и т.д.) производить непосредственно ресурсоснабжающей организации.

10. По десятому вопросу выступил председатель собрания, который предложил определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Приняли решение:**

Определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

За данные, указанные в Протоколе общего собрания собственников помещений, несут ответственность собственники помещений.

Председатель собрания Литвинова И.И. | ИИ |

Секретарь собрания Матюкова Г.А. | ГМ |

Член счетной комиссии Шкарлат В.И. | ВШ |