

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений,
находящегося по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 84.
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Севастополь

«20» июня 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 32 02,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2870,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 34 собственник, общей площадью 1837,4 кв.м., что составляет 64 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: ул. Севастопольская 84 во дворе дома. Общее собрание собственников помещений состоялось «20» июня 2016 г. в 18 час. 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Айидышева собственника кв. № 9.

ПОСЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание члена счетной комиссии.
3. Расторжение договора на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.
6. Утверждение формы договора управления. Заключение договора управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.
8. Выбор совета дома и председателя совета дома, уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.
9. Проведение расчетов, за полученные коммунальные услуги.
10. Определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

1. **По первому вопросу** выступил Айидышев Л.Н., который предложил избрать председателем собрания - собственника помещений (кв. 6) Корова Е.М., избрать секретарем собрания – собственника помещений (кв. 9) Айидышев Л.Н.
Голосовали:
За 100 %, против — %, воздержались — %.
Приняли решение:
избрать председателем собрания - собственника помещений (кв. 6) Корова Е.М., избрать секретарем собрания – собственника помещений (кв. 9) Айидышев Л.Н.
2. **По второму вопросу** выступил председатель собрания, который предложил избрать членом счетной комиссии - собственника помещений (кв. 19) Чуев Сергей В.А.
Голосовали:
За 100 %, против — %, воздержались — %.
Приняли решение:
избрать членом счетной комиссии - собственника помещений (кв. 19) Чуев Сергей В.А.
3. **По третьему вопросу** выступил председатель собрания, который предложил расторгнуть договор на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
Голосовали:
За 97 %, против 3 %, воздержались — %.
Приняли решение:
Расторгнуть договор на обслуживание жилого дома с ООО «Югжилсервис» с «31» июля 2016г.
4. **По четвертому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
Голосовали:
За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

5. **По пятому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию ГУПС «УК «Север»» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

выбрать управляющую компанию для управления многоквартирным домом – ГУПС «УК «СЕВЕР»» с «01» августа 2016.

6. **По шестому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил утвердить форму договора управления. Заключить договор управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

утвердить форму договора управления. Заключить договор управления с ГУПС «УК «Север» с «01» августа 2016г.

7. **По седьмому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения равной размеру платы, устанавливаемой Постановлениями Правительства города Севастополя.

Голосовали:

За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения равной размеру платы, устанавливаемой Постановлениями Правительства города Севастополя.

8. **По восьмому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил выбрать совет дома в количестве 5 человек Соколов С.В. кв-45 Цурибчук В.А. кв-19

Селезнюк С. П. кв-45 Смотров Ф.М. кв-16 Головаха И.В. кв-20

и председателя совета дома Соколова С.В. кв-45, уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.

Голосовали:

За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

выбрать совет дома в количестве 5 человек Соколов С.В. кв-45 Цурибчук В.А. кв-19

Селезнюк С. П. кв-45 Смотров Ф.М. кв-16 Головаха И.В. кв-20

и председателя совета дома Соколова С.В., уполномоченного решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил определить порядок проведения расчетов за полученные коммунальные услуги (эл.энергия, ХВС и т.д) непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали:

За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

Расчеты за полученные коммунальные услуги (эл.энергия, хвс и т.д.) производить непосредственно ресурсоснабжающей организации.

10. **По десятому вопросу** выступил председатель собрания, который предложил определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

Голосовали:

За 100 %, против — %, воздержались — %.

Приняли решение:

Определить место хранения Протоколов по жилому дому – офис управляющей компании ГУПС «УК «Север»».

За данные, указанные в Протоколе общего собрания собственников помещений, несут ответственность собственники помещений.

Председатель собрания Крав С.М. | [подпись]

Секретарь собрания Сейдидова Л.К. | [подпись]

Член счетной комиссии Головаха И.В. | [подпись]