ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Авиаторов, дом 5 «12» мая 2015 года

место проведения Общего собрания: придомовая территория возле третьего подъезда дома № 5 по улице Авиаторов, в городе Севастополе.
время проведения собрания: 15 часов 00 минут.
Общая площадь многоквартирного дома - 831,46 кв.м. - 8 жилых п-й; 916,56 - 8 общ; =1595,5
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 704,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 126,8 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).
Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 704,4 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 85 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС „УК „Север"
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС „УК „Север"
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предложение:
Председателем Общего собрания избрать Осадчук А. В., собственника помещения № 10 в доме № 5 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Секретарем Общего собрания избрать Бурьянскую О. М., собственника помещения № 9 в доме № 5 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Счетную комиссию избрать в количестве 2 человек в составе:
1. Тивоваровой Е. Н.
2. Поповой Ж. Г.

По первому вопросу повестки дня слушали:
Колокольцева С. А. - голосовать списком
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Осадчук А. В.
за 704,4, против 0, воздержались 0
кандидат: Бурьянская О. М.
за 704,4, против 0, воздержались 0
кандидат: Тивоварова Е. Н.
за 704,4, против 0, воздержались 0.

кандидат: Попова Т.Г.

за 704,4, против 0, воздержались 0.

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 Осадчук А.В.

секретарем Общего собрания Бузьянскую Л.М.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 2 человек в составе:

1. Пивоваровой Е.И.
2. Поповой Т.Г.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали: Осадчук А.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Новикову С.А. о возможностях управления домами: УК, ТСЖ, самостоятельно.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 704,4, воздержались: 0

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: 0, против: 704,4, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС „УК „Север"

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Новикову С.А. ГУПС - это Государственное унитарное предприятие Севастополя. „УК „Север" обслуживает с 1 марта

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС „УК „Север"

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС „УК „Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Осадчук А.В. - условия договора принять за основу при зак. заключении договора

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС "ДЖ "Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:
Осадчук Д.В. - оплата за каждую ком-ю услугу непосредственно предпр-ю
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:
Осадчук А.В.
Попову Т.Г.
Калоколова С.А.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Бурьенскую Л.М. предложено ответственных и исполнительных
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Осадчук А.В.
за 704,4, против 0, воздержались 0.
кандидат: Попов Т.Г.
за 704,4, против 0, воздержались 0.
кандидат: Калоколов С.А.
за 704,4, против 0, воздержались 0.
кандидат: _____
за _____, против _____, воздержались _____.
кандидат: _____
за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:
Осадчук А.В.
Попову Т.Г.
Калоколова С.А.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать
Осадчук А.В.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:
Попов Т.Г. - „достойный кандидат"
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Осадчук А.В.
за 704,4, против 0, воздержались 0.
кандидат: _____
за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать Осадчук А.В.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: II подъезде на стенде, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Осадчук А.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: II подъезд, стенд, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 10, дом № 5, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Бурьенская Л.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 704,4, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 10, дом № 5, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____листах.

Примечание.

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Попова _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Кривоварева _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

_____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Примечание. К протоколу должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование.