ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Авиаторов, дом 17 «06» мая 2015 года

место проведения Общего собрания: придомовая территория возле второго подъезда дома № 17 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;
время проведения собрания: 13 часов 00 минут.
Общая площадь многоквартирного дома - 2438,06 кв.м. +582,03 = 3020,09 кв.м (2619,56 + 289 + 111,53)
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2095,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 342,66 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).
Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1880,6 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: «УК «Север»
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС «УК «Север».
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предложение:
Председателем Общего собрания избрать Гонеева Е.И., собственника помещения № 4 в доме № 17 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Секретарем Общего собрания избрать Мелентьеву В.А., собственника помещения № 59 в доме № 17 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:
Гинчук С.В.
Караван Н.С.
Серегина Л.Ю.
По первому вопросу повестки дня слушали:
Караван Н.С., предлагаю председателем - Гонеева Е.И., секретарем Мелентьеву В.А. согласна быть в счетной комиссии лично вместе с Гинчук С.В. и Караван
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)
Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Гонеева Е.И.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: Мелентьева В.А.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: Гинчук С.В.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.

кандидат: Караван Н.С.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: Серегина Л.Т. 0
за 1880,6, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома №17 Гопееву Е.И.

секретарем Общего собрания Метанову В.А.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

Пинчук С.В.
Караван Н.С.
Серегина Л.Т.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Гопееву Е.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: ст. мастера производственного участка п.Кача Новикову С.А. о способах управления МКД, преимуществах и недостатках, опыте внедрения системы.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 1880,6, воздержались: 0

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за:_____, против:_____, воздержались:_____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС „УК „Север"

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Метанову В.А., „выбирать государственное предприятие, участниками веры нет"

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС „УК „Север"

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС „УК „Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Матвееву А.С. „договор необходимо подписать, проект учитывает интересы собственников МКД

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данно вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственн формы собственности: ГУПС "УК "Север" согласно проекту договора управления многоквартирн домом – приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Караван Н.С., "платить ежемесячно, не накапливать долги по счетам"

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данно вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном до платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодекс Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Гопееву Е.И.
Мелканову В.А.
Матвееву А.С.
Караван Н.С.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Мелканову В.А., "благополучное проживание в доме зависит во многом от жильцов, не надо быть равнодушными"

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Гопеева Е.И.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: Мелканова В.А.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: Матвеева А.С.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: Караван Н.С.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.
кандидат: —
за —, против —, воздержались —.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данно вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Гопеева Е.И.
2. Мелканову В.А.
3. Матвеева А.С.
4. Караван Н.С.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищны кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данно доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управлени многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Гопееву Е.И., Мелканову В.А.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Гопееву Е.И. "беру самоотвод по семейным обстоятельствам"

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Гопеева Е.И.
за 0, против 1880,6, воздержались 0.
кандидат: Мелканова В.А.
за 1880,6, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопрос и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Мезанову В. А.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: стенд у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Гонеева В.А.

"Читать информацию, передавать соседям" 4

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: стенды у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 59, дом № 17, по ул. Авиаторов, п. Кача в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Мезанову В.А.

"С документами можно ознакомиться по требованию" 4

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1880,6, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 59, дом № 17, по ул. Авиаторов, п. Кача в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания _____ Гонеева В.А. / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Мезанова В.А. / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Караван Н.Г. / Ф.И.О. /
(подпись)

_____ Гинчук С.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

_____ Серегина Т.М. / Ф.И.О. /
(подпись)

*Примечание. К протоколу должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование.