

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,  
улица Авиаморов, дом 19 «28» мая 2015 года

место проведения Общего собрания: придомовая территория возле второго подъезда, в городе Севастополе;  
дома № 19 по улице Авиаморов,

время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Общая площадь многоквартирного дома - 3991,93 кв.м. ( $S_{общ} = 3234,03$ )

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2967,02 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 359,30 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2580,21 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.

2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления с управляющей организацией, государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ТУПС "УК Север".

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТУПС "УК Север".

6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.

10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем Общего собрания избрать Харлампиеву Л. Б., собственника помещения № 6 в доме № 19 по улице Авиаморов, в городе Севастополе.

Секретарем Общего собрания избрать Пургабекову А. А., собственника помещения № 78 в доме № 19 по улице Авиаморов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Безинек Г. И.  
Лишникова Е. Б.  
Погорова А. С.

По первому вопросу повестки дня слушали: Гиленко Е. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Харлампиеву Л. Б.

за 2580,21 против 0 воздержались 0.

кандидат: Пургабекову А. А.

за 2580,21 против 0 воздержались 0.

кандидат: Безинек Г. И.

за 2580,21 против 0 воздержались 0.

кандидат: Биценчуков Н.Б.  
за 2580,21, против 0, воздержались 0.  
кандидат: Богаров А.С.  
за 2580,21, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома Харламиневу  
Марбову Борисову Мурзабекову Алексееву  
секретарем Общего собрания Мурзабекову Алексееву  
счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в  
количестве 3 человек в составе:  
Безинец Е.Ч.  
Биценчукова Н.Б.  
Богаров А.С.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Харламиневу Н.Б.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:  
за: 2580,21, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Сергей Задорожный,  
Ольга Лебедев Сергей Задорожный,  
Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.  
за: 2580,21, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 2580,21, воздержались: 0

\*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме \*(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)  
за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: Харламиневу Н.Б.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Харламиневу Н.Б. заключение договора  
с ТУПС и УК „Север“

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:  
за: 2580,21, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ТУПС и УК „Север“

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТУПС и УК „Север“ согласно проекту договора управления многоквартирным домом -- приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Кальбергру В.Н.  
о проекте договора с „УК „Север““

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:  
за: 258021, против: 0, воздержались: 0  
Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ЖМС, Челябинск, согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Харламчеву Г.Б.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 258021, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Харламчеву Г.Б.

Мурзакасиеву Г.А.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Костюченко Е.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Харламчев Г.Б.

за 258021, против 0, воздержались 0

кандидат: Мурзакасиева Г.А.

за 258021, против 0, воздержались 0

кандидат: Затулкингер Г.Г.

за 258021, против 0, воздержались 0

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Харламчеву Г.Б.

Мурзакасиеву Г.А.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Харламчеву Г.Б.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Мурзакасиеву Г.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Харламчев Г.Б.

за 258021, против 0, воздержались 0

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Харлампиеву Л. Б.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: подъезд № 1 - стена, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Харлампиеву Л. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2580,21, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стене подъезда № 1, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 6, дом № 19, по ул. Авиаморов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Харлампиеву Л. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2580,21, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 6, дом № 19, по ул. Авиаморов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на 1 листах.

\*Примечание.

Председатель общего собрания

Леонид Харлампиев Ф.И.О.  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Мурзух Мурзакеева И. А. Ф.И.О.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Борис Бединский Ф.И.О.  
(подпись)

Гульфир Ганиегисова Ф.И.О.  
(подпись)

Денис Богородов А.С. Ф.И.О.  
(подпись)

\*Примечание. К протоколу должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование.