

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,  
улица Авиаторов, дом 21 «25» мая 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле первого подъезда  
дома № 21 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;  
время проведения собрания: 12 часов 00 минут.  
Общая площадь многоквартирного дома - 324359 кв.м. + 213,03 + 303 + 242 + 165 = 4169,62 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2485,9 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 752,69 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -            кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 21232 голосов;  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65,56% голосов от общего количества голосов.  
Кворум имеется.  
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ТУЭС "ЧК" Север"
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТУЭС "ЧК" Север".
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем общего собрания избрать Бондаренко Л. В., собственника  
помещения № 20 в доме № 21 по улице Авиаторов в городе Севастополе.  
Секретарем общего собрания избрать Рывзиг Л. В., собственника помещения  
№ 9 в доме № 21 по улице Авиаторов в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Тарарентьева А. В.

Ильин В. В.

Владимирова М. И.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Анисимов В. Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Бондаренко Л. В.

за 21232, против 0, воздержались 0

кандидат: Тарарентьева А. В.

за 21232, против 0, воздержались 0

кандидат: Рывзиг Л. В.

за 21232, против 0, воздержались 0

кандидат: Шульго В. В.

за 2123,2, против 0, воздержались 0

кандидат: Владимирова М. И.

за 2123,2, против 0, воздержались 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Бондаренко Л. В.

секретарем Общего собрания Вибзиг Л. В.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

Тараконтьева А. В.

Шульго В. В.

Владимирова М. И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Бондаренко Л. В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2123,2, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Губикову С. А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 2123,2, против: 0, воздержались: 0

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 0, против: 2123,2, воздержались: 0

\*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме \*(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: \_\_\_\_\_, против: \_\_\_\_\_, воздержались: \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУЭС "УК "Север"

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Камырену В. Ф.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2123,2, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУЭС "УК "Север"

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУЭС "УК "Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Губикову С. А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2123, 2, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУЖС "Ук. Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы коммунальные услуги непосредственно на расчетный счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Бондаренко Л. В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2123, 2, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бондаренко Л. В.
2. Шитарева Г. Г.
3. Темelman Г. Т.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Вывод Л. В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Бондаренко Л. В.

за 2123, 2, против 0, воздержались 0

кандидат: Шитарев Г. Г.

за 2123, 2, против 0, воздержались 0

кандидат: Темelman Г. Т.

за 2123, 2, против 0, воздержались 0

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

- Бондаренко Л. В.
- Шитарев Г. Г.
- Темelman Г. Т.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Бондаренко Л. В.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Темelman Г. Т.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Бондаренко Л. В.

за 2123, 2, против 0, воздержались 0

кандидат: \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Бондаренко Л. В.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стенах у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Вивгур Л. В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2123,2, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на стенах у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 20, дом № 21, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Бондаренко Л. В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 2123,2, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 20, дом № 21, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 3 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве      штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на      листах.

\*Примечание.

Председатель общего собрания

Бондаренко Л. В. Ф.И.О./  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Вивгур Л. В. Ф.И.О./  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Шульга В. В. Ф.И.О./  
(подпись)

Тараренкова А. В. Ф.И.О./  
(подпись)

Владимирова М. И. Ф.И.О./  
(подпись)

\*Примечание. К протоколу должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование.