ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Авиаторов, дом 25 «28» 05 2015 года
место проведения Общего собрания: придомовая территория возле третьего подъезда
дома № 25 по улице Авиаторов, в городе Севастополе;
время проведения собрания: 16 часов 00 минут.
Общая площадь многоквартирного дома - 3994,49 кв.м., по п 3220,11
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2659,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - — кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 618,21 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).
Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1950,7 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.
2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС ГК „Север"
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС ГК „Север".
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).
9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.
10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предложение:
Председателем Общего собрания избрать Кобылинскую Т.В., собственника помещения № 21 в доме № 25 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Секретарем Общего собрания избрать Павлюк Н.В., собственника помещения № 44 в доме № 25 по улице Авиаторов в городе Севастополе.
Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:
1. Павлюк Н.В.
2. Ильин А.Н.
3. Кобылинская Т.В.

По первому вопросу повестки дня слушали:
Довгань М.Ф.: Председателем избрать достойного, поддерживаю Кобылинскую Т.В.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Орел В.А.
за 332,4, против 1918,3 воздержались 0.
кандидат: Кобылинская Т.В.
за 1918,3, против 332,4, воздержались 0.
кандидат: Ильин А.Н.
за 1702, против 203,7, воздержались 0.

кандидат:_____

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат:_____

за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома

Побыминскую Татьяну Викторовну

секретарем Общего собрания Довгань Марию Федоровну

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

Павлюк Н.В.

Ильин А.Н.

Сырова И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Побыминскую Т.В. Количество квадратных метров квартиры = количеству голосов

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: единогласно, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Орел В.А. о способах управления, их преимуществах и недостатках

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 1800, против: 150,7, воздержались: —

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: 150,7, против: 1800, воздержались: —

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: —, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС ЖК „Север"

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Довгань М.Ф. с 1 марта работают мусор выносят, двор метут, канализацию проверяют, просила поддержать.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1882,8, против: 35,9, воздержались: 61,8

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС ЖК „Север".

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС ЖК „Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Побыминскую Т.В. договор объемный, при заключении будем внимательно читать каждый пункт

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 1918,3, против: —, воздержались: 32,4

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данно вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственн формы собственности: ГУПС ЖК „Сервис" согласно проекту договора управления многоквартирн домом – приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали:
Орлову М.В. - оплачивать по счетам-квитанциям за каждую услугу отдельно
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:
за: 1950,7, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данно вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном до платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодекс Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:
1. Кобылинскую Л.В.
2. Довгань М.Ф.
3. Павелюк Л.В.
4. Янко М.Л.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Кагалову М.В.: Выбрать тех, кто сможет работать
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат: Кобылинская Л.В.
за 1918,3, против —, воздержались 32,4.
кандидат: Довгань М.Ф.
за 1918,3, против —, воздержались 32,4.
кандидат: Павелюк Л.В.
за 1918,3, против —, воздержались 32,4.
кандидат: Янко М.Л.
за 1918,3, против —, воздержались 32,4.
кандидат:
за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данно вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренны Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:
Кобылинскую Л.В.
Довгань М.Ф.
Павелюк Л.В.
Янко М.Л.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищны кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данно доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управлен многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать
Кобылинскую Л.В.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Довгань М.Ф. предлагаю Кобылинскую Л.В.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
кандидат:
за 1950,7, против —, воздержались —.
кандидат:
за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопрос и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать Кобылинскую Татьяну Витальевну

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: доска объявлений у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Кобылинскую Т.В. „Доска объявлений, устное информирование"

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1950,7, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: доска объявлений у подъездов, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 21, дом № 25, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Кобылинскую Т.В. „Соглашения, сохранность гарантирую"

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1950,7, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 21, дом № 25, по ул. Авиаторов в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 4 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____ листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания _____ Кобылинская Т.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Ковгань М.Ф. / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Павлюк Павлюк Т.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

_____ Ильин А.Н. / Ф.И.О. /
(подпись)

_____ Сверова И.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

*Примечание. К протоколу должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование.