

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Баумана, дом 6 «01» мая 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле 17^{го} подъезда
дома № 6 по улице Баумана, в городе Севастополе;
время проведения собрания: 16 часов 00 минут.
Общая площадь многоквартирного дома - 8437,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3684,0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - - кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 392,1 кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 54 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 66,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.

2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГЧПС ЧК «Север» от 01.06.2015г.

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГЧПС ЧК «Север».

6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.

10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем общего собрания избрать Бузенкову Г. Д., собственника помещения № 25 в доме № 6 по улице Баумана в городе Севастополе.

Секретарем общего собрания избрать Беретиную Л. Н., собственника помещения № 17 в доме № 6 по улице Баумана в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Борисова Вера Генриховна
Баженова Мария Владимировна
Саварина Татьяна Александровна

По первому вопросу повестки дня слушали:

Спиродову О. об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников
(Ф.И.О. содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Бузенкова Г. Д.
за единог. против -, воздержались -

кандидат: Беретина Л. Н.
за единог. против -, воздержались -

кандидат: Бровина В. П.
за единог. против -, воздержались -

кандидат: Баженова Ч.Ф.

за её, против —, воздержались —.

кандидат: Скворцова М.А.

за её, против —, воздержались —.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома Свудзикову Э.Э.

секретарем Общего собрания Веретенную Л.Н.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

Водвигина В.И.

Баженова Ч.Ф.

Скворцова М.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Третьякова А. о порядке подсчета количества голосов при голосовании
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 54, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. ГУПС, УК "Север"

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Третьякова А. о выборе способа управления многоквартирным домом
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выборить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. ГУПС, УК "Север"
за: 54, против: —, воздержались: —

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: —, против: 54, воздержались: —

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: —, против: 54, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. ГУПС, УК "Север"

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС, УК "Север" с 01.06.2015г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Третьякова А. о заключении договора управления с учр. организации гос. формы собственности
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 54, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС, УК "Север" с 01.06.2015г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС, УК "Север" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Третьякова А. о утверждении договора управления с учр. организации гос. формы собственности
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 54, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ТЭП-КК "Ведер" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Третьякова Д. В. об утверждении сметы на содержание имущества за коммуналь. услуги.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 54, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Березина А.Н. - кв. 47, д. Врублева В.П. - кв. 6, 3. Акимеева Е. - кв. 51, 4. Шаргород О.М. - кв. 58

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Трудищеву Т.Ф. об избрании в Совет многоквартирного дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Березина А.Н.

за 54, против _____, воздержались _____

кандидат: Врублева В.П.

за 54, против _____, воздержались _____

кандидат: Акимеева Е.

за 54, против _____, воздержались _____

кандидат: Шаргород О.М.

за 54, против _____, воздержались _____

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Березину А.Н., Врублеву В.П., Акимееву Е., Шаргород О.М.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Березину А.Н.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Трудищеву Т.Ф. об избрании председателем Совета дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Березина А.Н.

за 54, против _____, воздержались _____

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Березинского А.Н.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: в капероле подлестнице, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Бузескову Т.Ф. об размещении записок-листов и решений общего собрания
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) согласен

Голосовали:

за: 54, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: в капероле подлестнице, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 27, дом № 6, по ул. Баумана в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Бузескову Т.Ф. о месте хранения протоколов и др. документов
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) необ. общего собрания

Голосовали:

за: 54, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 27, дом № 6, по ул. Баумана в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на _____ листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____ листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания

Буренкова Т.Р. Буз Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

Березинская А.Н. / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Бровина В.П. / Ф.И.О. /
(подпись)

Вансенова Л.Р. / Ф.И.О. /
(подпись)

Саворисова Т.А. / Ф.И.О. /
(подпись)

*Примечание. К протоколу должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование.