копия верна
Директор ГУПС „Ук Север" Воробьев А.В

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Михайловская дом № 19

Дата проведения: с «02» марта 2015 г. по «12» марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «12» марта 2015 г.
с ___-___ по ___-___МСК
Место проведения: г. Севастополь, ул. Михайловская д. № 19

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – _____ собственников или _____% от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 8074,21 собственников или 58,136 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. **Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — Головач Нелли Александровна, кв. № 104
- секретаря собрания — Семенко Валентина Григорьевна, кв. № 120

Голосование по кандидатурам:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. **На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**
   2.1. Насенник Сергей Станиславович, кв. № 190

   Голосование по кандидатурам:
   за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
   против - — голосов или — %;
   воздержались – — голосов или — %.

2.2. Котаев Сергей Викторович, кв. № 28
Махортых Иван Васильевич кв 203

Голосование по кандидатурам:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

2.3. Сергеев Геннадий Геннадиевич, кв. № 44
Ксенда Анастасия Анатольевна кв 145

Голосование по кандидатурам:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 44 (Счётную комиссию в составе: Масленник С.С., кв. № 190, Котаев С.В., кв. № 28, Сергеев Г.Г., кв. № 44) с наделением их правом подписания протокола собрания. Ксенда А.А кв 145, Махортых И.В кв 203.

3. **Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:
за – — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: Порядок оповещения о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения объявления у входа в каждый подъезд МКД.

4. **Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:**

Путём размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

копия верна
Директор ЗУПС „УК Север" Воробьев А.В

Копия верна
Директор ГУПС „УК Север" Воробьев А.В

4.1. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:
за – — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: Информацию о принятых решениях оповещать путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд МКД.

5. **В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:**

5.1. Сёмина Валентина Григорьевна, кв. № 120;
5.2. Луговая Надежда Ивановна, кв. № 77;
5.3. Головач Нелли Александровна, кв. № 104;
5.4. Ксенда Анастасия Анатольевна, кв. № 145;
5.5. Тула Валентина Николаевна, кв. № 151;
5.6. Насенник Сергей Станиславович, кв. № 190;
5.7. Махортых Иван Васильевич, кв. № 203;
5.8. Крючко Лариса Георгиевна, кв. № 59;
5.9. Сергеев Геннадий Геннадиевич, кв. № 44;
5.10. Хотаев Сергей Викторович, кв. № 28;
5.11. Вербодаз Татьяна Николаевна кв 1.

Голосование по кандидатурам:
за – 1074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

11. Сёмина Валентина Григорьевна кв 120
1. Луговая Надежда Ивановна, кв. № 77;
2. Головач Нелли Александровна, кв. № 104;
3. Ксенда Анастасия Анатольевна, кв. № 145;
4. Тула Валентина Николаевна, кв. № 151;
5. Насенник Сергей Станиславович, кв. № 190;
6. Махортых Иван Васильевич, кв. № 203;
7. Крючко Лариса Георгиевна, кв. № 59;
8. Сергеев Геннадий Геннадиевич, кв. № 44;
9. Хотаев Сергей Викторович, кв. № 28;
10. Вербодаз Татьяна Николаевна, кв 1.

«12» марта 2015г.

10. _____, кв. № _____;

6. **На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:**

6.1. Головач Нелли Александровна, кв. № 104;

Голосование по кандидатуре:
за – 6592,67 голосов или 47,469 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.2. Сергеев Геннадий Геннадиевич, кв. № 44;

Голосование по кандидатуре:
за – 208,10 голосов или 1,498 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.3. Котаев Сергей Викторович, кв. № 28;

Голосование по кандидатуре:
за – 1236,79 голосов или 8,905 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.4. Хеенда Анастасия Анатольевна, кв. № 145;

Голосование по кандидатуре:
за – 36,65 голосов или 0,264 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Головач Нелли Александровна, кв. № 104.

7. **Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:**

7.1. **Непосредственное управление**

Голосование по вопросу:
за – 0 голосов или 0 %;
против - – голосов или – %;
воздержались – – голосов или – %.

7.2. **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом иным специализированным потребительским кооперативом**

Голосование по вопросу:
за – 458,32 голосов или 3,30 %;

копия верна
Директор ГУПС „Ук Север" Воробьев Я.В

копия верна
Директор ГУПС „УК север" Воробьев В.А

против - 7615,89 голосов или 54,836 %;
воздержались – — голосов или — %.

7.3. **Управление управляющей организацией**

Голосование по вопросу:
за – 7615,89 голосов или 54,836 %;
против - 458,32 голосов или 3,30 %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. **Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:**

8.1. **Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям и частным управляющим компаниям запрос на предоставление следующих документов:**

8.1.1. Регистрационные документы предприятия;

8.1.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.1.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.1.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.1.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.1.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Решение принято.

8.2. **На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу:** г. Севастополь ул. Михайловская, дом № 19

8.2.1. **Государственное унитарное предприятие** г. Севастополя „УК "Север"

Голосование по вопросу:
за – 7615,89 голосов или 54,836 %;
против - 458,32 голосов или 3,30 %;
воздержались – — голосов или — %.

8.2.2. **Управляющую компанию «** — **»**

«12» марта 2015г.

Голосование по вопросу:
за – ___ голосов или ___ %;
против - ___ голосов или ___ %;
воздержались – ___ голосов или ___ %.

8.2.3. **Управляющую компанию «**___

Голосование по вопросу:
за – ___ голосов или ___ %;
против - ___ голосов или ___ %;
воздержались – ___ голосов или ___ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие ГУПС „УК "Север"

9. **В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:**

9.1.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома; с 01.09.201
9.1.1.1. Дополнение к договору с управл. компанией
9.1.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.1.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.1.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.1.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.1.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за – 8074,21 голосов или 58,136 %;
против - ___ голосов или ___ %;
воздержались – ___ голосов или ___ %.

Решение принято.

10. **Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:**

10.1. Офис ГУП – по адресу: —

г. Севастополь ул. ___, дом № ___, каб. № ___
Лицо ответственное за хранение — ___

Голосование по вопросу:
за – ___ голосов или ___ %;
против - ___ голосов или ___ %;
воздержались – ___ голосов или ___ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника Головач Н.А.
расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Михайловская, дом № 19, кв. № 16
Лицо ответственное за хранение — Головач Н.А.

копия верна
Директор ГУПС „УК Север" Воробьев А.В

Копия верна
Директор ГУПС „УК Север" Воробьев А.В

Голосование по вопросу:
за – 4740,98 голосов или 34,136 %;
против - 3333,24 голосов или 24,0 %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Михайловская, дом № 19, каб. № 104
Лицо ответственное за хранение — Головач Н. А.

Председатель собрания Головач Нелли Александровна кв 104

Секретарь собрания Сёмина Валентина Григорьевна кв 120

Лицо ответственное за подсчёт голосов Сергеев Геннадий Геннадиевич кв 84

«12» марта 2015г.