

Договор № _____

г. Севастополь

« _____ » _____ 20 _____ г.

действующий на основании паспорта серии _____ номер _____ выданный _____ г.
зарегистрирован по адресу: _____,
являющийся собственником квартиры № _____ в многоквартирном доме № _____ по
ул. _____ в г. Севастополе на основании _____

в дальнейшем Заказчик с одной стороны и **Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания «Север»**, в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дрёмова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем Исполнитель другой стороны, при совместном упоминании стороны, каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Севастополь, _____, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

1.2. Перечень работ (оказываемых услуг), выполняемых Исполнителем и их стоимость, указана в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Возможно оказание иных услуг за отдельную плату.

2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплачивать работы (услуги) Исполнителя в многоквартирном доме.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнять работы (оказывать услуги) в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

3. Права сторон.

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Подавать заявки на проведение работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ оказания услуг и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.3. Принимать от Заказчика плату по настоящему договору.

3.2.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы по настоящему договору, лицо допустившее просрочку оплаты уплачивает Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.2.5. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору по своему усмотрению и без согласования с Заказчиком третьих лиц.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется исходя из тарифа _____ рублей за 1 квадратный метр.

4.2. В случае изменения Правительством Севастополя цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для потребителей, соразмерно изменяется общая стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по данному договору, при этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении договора не требуется.

В данном случае новые цены, тарифы, ставки применяются с даты вступления в силу соответствующего Постановления правительства Севастополя.

4.3. Плата по настоящему Договору вносится ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего

за расчетным месяцем.

4.4. Плата по настоящему Договору вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, выставляемых непосредственно Исполнителем, либо организацией, действующей по поручению Исполнителя.

4.5. Неиспользование помещений собственниками не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.

4.6. Услуги Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора. Срок действия настоящего Договора заканчивается 31 декабря 2017 года.

6.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его срока действия одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством Российской Федерации.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора предоставляются Сторонами в письменной форме и направляются другой стороне заказным письмом или вручаться лично под расписку.

9. Прочие условия.

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются федеральным законодательством РФ.

9.2. Подписав настоящий Договор, Заказчик дает согласие Исполнителю на сбор, обработку и передачу персональных данных.

Приложение: №1 - Перечень работ и услуг по управлению имуществом в многоквартирном доме.

10. Юридические адреса и подписи сторон.

Заказчик:

паспорт серия _____ номер _____
выдан _____ г. кем _____
зарегистрирован _____

Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие
города Севастополя

«Управляющая компания «Север»

ул. Михайловская, д.13-А, г. Севастополь, 299002

р/с №40602810341260000002 в ПАО «РНКБ»,

БИК 044525607

ИНН 9203536259, КПП 920301001

Директор _____

М.В. Дрёмов