

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Буряка, д. 10

«29» июня 2017 г.

Дата проведения Общего собрания: двадцать девятое июня две тысячи семнадцатого года .

Место проведения Общего собрания: двор дома, возле подъезда, по улице Буряка, дом 10, г.Севастополь

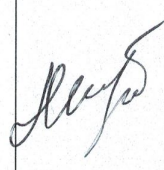
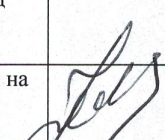
ВнеочередноеОбщее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 299002, г. Севастополь, ул. Буряка, д. 10проводится в форме очного голосования.



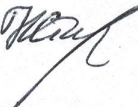
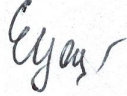

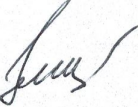
Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

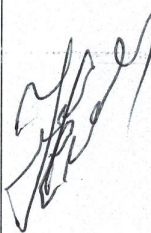
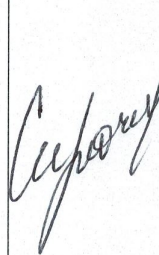
Цацук Елена Александровна, кв.№4 (1/3 доли собственности);Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное Фондом коммунального имущества Севастопольского городского Совета 19.10.2006 г. на основании распоряжения (приказа) № 535/43, и зарегистрированное в КП БТИ и ГРОНИ Севгорсовета 29.04.2009 г. в реестровую книгу 125 доп стр.493 под реестровым № 2572

Основание проведения внеочередного собрания собственников МКД: письмо Управляющей компании ГУПС УК «СЕВЕР» от 23.06.2017 г№1045, полученное 27.06.2017г.(Прилагается к протоколу №2).

Присутствующие: собственники помещений

№ п/п	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	№ помеще ния	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения, %	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собствен ника помеще ния
1.	Мироненко Любовь Николаевна	КВ.2(1/2 доли квартир ы)	6,85	1. Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное Управлением по вопросам имущества коммунальной собственности Севастопольской городской государственной администрации 27.06.2004 г. на основании распоряжения (приказа) № 1906/38, и зарегистрированное в ГКП БТИ и ГРОНИ г.Севастополя 06.08.2004 г. в реестровую книгу 22 стр.32 под реестровым № 2572 2. Договор дарения части квартиры, удостоверенный частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Кузьменко Н.П., 27.05.2006 г. за реестровым № 1537, зарегистрированный в ГКП БТИ и ГРОНИ г.Севастополя 30.05.2006 г. в реестровую книгу 125 доп стр.493 под реестровым № 2572	
2.	Савченко Анастасия Сергеевна	КВ.№2(1/4 доли	3,43	Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное Управлением по вопросам имущества коммунальной	

		квартиры)		собственности Севастопольской городской государственной администрации 27.06.2004 г. на основании распоряжения (приказа) № 1906/38, и зарегистрированное в ГКП БТИ и ГРОНИ г.Севастополя 06.08.2004 г. в реестровую книгу 22 стр.32 под реестровым № 2572	
3.	Савченко Юлия Александровна	КВ.2(1/4 доли квартиры)	3,43	Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное Управлением по вопросам имущества коммунальной собственности Севастопольской городской государственной администрации 27.06.2004 г. на основании распоряжения (приказа) № 1906/38, и зарегистрированное в ГКП БТИ и ГРОНИ г.Севастополя 06.08.2004 г. в реестровую книгу 22 стр.32 под реестровым № 2572	
4.	Стеценко Надежда Александровна	КВ.№3	13,77	Договор купли-продажи квартиры, удостоверенный частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Фокиной В.М., 10.11.2011 г. за реестровым № 2902, зарегистрированный в Государственном реестре сделок 10.11.2011 г. за № 4732000 в соответствии с Выпиской № 10625713 из Государственного реестра сделок, в КП БТИ и ГРОНИ Севастопольского городского совета 16.11.2011 г. в реестровую книгу 125 доп под реестровым № 2572 в соответствии с Выпиской № 32071820 о государственной регистрации прав, регистрационный номер 31393137	
5.	Цацук Елена Александровна	КВ.4(1/3 доли квартиры)	3,81	Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное Фондом коммунального имущества Севастопольского городского Совета 19.10.2006 г. на основании распоряжения (приказа) № 535/43, и зарегистрированное в КП БТИ и ГРОНИ Севгорсовета 29.04.2009 г. в реестровую книгу 125 доп стр.493 под реестровым № 2572	
6.	Цацук Алексей Леонидович	КВ.4(1/3 доли квартиры)	3,81	Свидетельство о праве собственности от 19.10.2006г., №535/43; регистрационная запись записана в реестровую книгу 125 доп стр.493 под реестровым №2572, от 29.04.09г.	
7.	Чуева Галина Дмитриевна	КВ.4(1/3 доли квартиры)	3,81	Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное Фондом коммунального имущества Севастопольского городского Совета 19.10.2006 г. на основании распоряжения (приказа) № 535/43, и зарегистрированное в КП БТИ и ГРОНИ Севгорсовета 29.04.2009 г. в реестровую книгу 125 доп стр.493 под реестровым № 2572	

8.	Ворончихина Надежда Сергеевна	КВ.№5	10,96	Договор купли-продажи квартиры, удостоверенный частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Григоренко Е.М., 18.03.2013 г. за реестровым № 203, зарегистрированный в Государственном реестре прав на недвижимое имущество 18.03.2013 г. за № 371726 в соответствии с Выпиской № 1326794 из Государственного реестра прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности	
9.	Сироткина (Прокопенко) любовь Зиновьевна	КВ.№8	11,83	1. Свидетельство о праве собственности на жилье, выданное 1997 Отделением морской инженерной службы 08.08.1996 г. на основании распоряжения (приказа) № 2213, и зарегистрированное в БТИ г.Севастополя 23.09.1996 г. в реестровую книгу 22 стр.32 под реестровым № 2572 2. Договор дарения части квартиры, удостоверенный государственным нотариусом Первой Севастопольской государственной нотариальной конторы Пониматченко О.Е., 24.04.2004 г. за реестровым № 1-561, зарегистрированный в ГКП БТИ и ГРОНИ г.Севастополя 05.05.2004 г. в реестровую книгу 22 стр.32 под реестровым № 2572	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД- кв.м., находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 335,2 кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений 324,7кв.м., общая площадь нежилых помещений 10,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД(общее количество голосов собственников помещений в МКД) 324,7кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, равен 3,247 % голосов.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 200,3 кв.м., что составляет 61,69% от общего числа голосов собственников помещений МКД и 100% от числа присутствовавших в голосовании.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Собрание состоялось в 19.00 часов, 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лица для подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, кв. м.)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	<u>Слушали:Цацук Елену Александровну, которая предложила избрать председателя, секретаря и лицо, проводившее подсчет голосов.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	<u>Предложено:избрать председателем общего собрания собственников МКДМироненко Любовь Николаевну, кв. №2(1/2 доли квартиры), секретарем Ворончихину Надежду Сергеевну, кв.№5 и лицо, проводившее подсчет голосов: Чуеву Галину Дмитриевну, кв.№4(1/3 доли квартиры).</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Мироненко Любовь Николаевну, кв. №2(1/2 доли квартиры)</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – 88,89% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,11%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Ворончихину Надежду Сергеевну, квартиры №5</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – 82,23% ПРОТИВ – 0 %. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,77%
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Чуеву Галину Дмитриевну, кв.№4 (1/3 доли квартиры)</u> (Ф.И.О. полностью)	ЗА – 93,82% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,18%
2.	<u>Выбор способа управления МКД.</u> (приводится вопрос, внесенный в повестку дня)	
2.1.	<u>Слушали:Цацуева Алексея Леонидовича, кв.№4(1/3 доли квартиры), который рассказал какие способы управления МКД бывают, согласно пункту 2 статье161 Жилищного кодекса Р.Ф.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
2.2.	<u>Предложено:выбрать способ управления управляющей компанией и управляющую компанию ГУПС «УК СЕВЕР», которая с 01.03.2015г. обслуживает дом в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя №89 РП от 26.02.2015г.</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу: <u>выбрать способ управления управляющей компанией и управляющую компанию ГУПС «УК СЕВЕР» .</u> (приводится решение по поставленному вопросу)	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
3.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на	

	голосование.	
3.1.	<u>Слушали Савченко Юлию Александровну, кв. № 2 (1/4 доли квартиры), которая предложила выбрать ответственную кандидатуру собственника МКД</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
3.2.	<u>Предложено место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Буряка, д. 10, кв. № 2, определить у председателя собрания Мироненко Любовь Николаевны, кв. № 2 (1/2 доли квартиры).</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Буряка, д. 10, кв. № 2, у председателя собрания Мироненко Любовь Николаевны, кв. № 2 (1/2 доли квартиры).	ЗА – 88,89%. ПРОТИВ – 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,11%.

Приложения :

1. Реестр собственников помещений в МКД, на ___ л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание, на ___ л.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, на ___ л.;
4. Письмо Управляющей компании ГУПС УК «СЕВЕР» от 23.06.2017 г №1045, полученное 27.06.2017г., на ___ л.
5. Результаты поименного голосования собственников помещений МКД, на ___ л.

Председательствующий на собрании _____ 2017 г.

ФИО подпись

Секретарь собрания _____ 2017 г.

ФИО подпись

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____ 2017 г.

ФИО подпись

Инициатора проведенного общего собрания

_____ 2017 г.

ФИО подпись