

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Баумана, 6

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Баумана
2	Номер дома	6
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	135 406,84
2	Начислено за 2018 г.	785 362,72
3	Оплачено собственниками МКД	761 164,11
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	159 605,45
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	4079,10
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	253285,78
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	141939,83
1.1.1	Заработная плата, руб.	103728,44
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	31713,93
1.1.3	Материалы	662,02
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	377,60
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5457,84
1.2	Уборка лестничных клеток	97434,40
1.2.1	Заработная плата, руб.	73665,25
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	22522,41
1.2.3	Материалы	23,01
1.2.4	Подрядные организации	1223,73
1.3	Дератизация и дезинсекция	13911,55
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	283 824,64
2.1	Заработная плата, руб.	168336,59
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	51467,23
2.3	Материалы и ГСМ	50183,21
2.4	Подрядные организации	13837,62
3	Содержание и ремонт лифтов	179455,03
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	106 259,26
5.1	Фонд оплаты труда	57913,33
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	16794,86
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	4 219,77
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4230,25
5.5	Содержание служебного помещения	682,65
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	14680,06
5.7	Прочее	7738,34
	Всего затраты	822 824,72
	Убыток предприятия по МКД	-37 462,00
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-197 067,45
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-3848,43

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович