

**Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Буряка, 9**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Буряка
2	Номер дома	9
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	196 129,25
2	Начислено за 2018 г.	742 221,49
3	Оплачено собственниками МКД	672 563,38
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	265 787,36
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	4177,60
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	162067,19
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	145783,08
1.1.1	Заработная плата, руб.	106847,80
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	32667,65
1.1.3	Материалы	678,01
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5589,63
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	16284,11
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	209 867,97
2.1	Заработная плата, руб.	134771,15
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	41204,93
2.3	Материалы и ГСМ	20750,04
2.4	Подрядные организации (в т.ч. оплаты "ЕИРЦ", пр.)	13 141,85
3	Содержание и ремонт лифтов	179428,49
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	101 288,79
5.1	Фонд оплаты труда	55204,32
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	16009,25
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	4 022,38
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4032,37
5.5	Содержание служебного помещения	650,72
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	13993,38
5.7	Прочее	7376,37
	Всего затраты	652 652,44
	Убыток предприятия по МКД	89 569,05
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-176 218,31
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-45820,97

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович