

**Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 12**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	12
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	140 502,74
2	Начислено за 2018 г	359 755,44
3	Оплачено собственниками МКД	281 077,86
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	219 180,32
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2819,4
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	106530,71
1.1	Уборка придомовой территории, втч подвалов	99739,76
1.1.1	Заработная плата, руб.	73139,65
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	22361,72
1.1.3	Материалы	457,58
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3780,82
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	4189,82
1.4	Обслуживание ДВК	2601,14
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	296 779,09
2.1	Заработная плата, руб.	191205,90
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	58459,29
2.3	Материалы и ГСМ	37047,04
2.4	Подрядные организации	10 066,86
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	48 674,77
5.1	Фонд оплаты труда	26528,68
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	7693,32
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , рем помещ.)	1 932,97
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	1937,77
5.5	Содержание служебного помещения	312,70
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	6724,58
5.7	Прочее	3544,75
	Всего затраты	451 984,57
	Убыток предприятия по МКД	-92 229,13
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-311 409,45
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	12,46

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович