

**Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 21**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	21
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	80 405,05
2	Начислено за 2018 г.	427 880,09
3	Оплачено собственниками МКД	391 979,08
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	116 306,06
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	3238,49
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	126725,67
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	112389,46
1.1.1	Заработная плата, руб.	82352,36
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	25178,41
1.1.3	Материалы	525,60
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4333,10
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	8027,67
1.4	Обслуживание ДВК	6308,54
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	200 794,47
2.1	Заработная плата, руб.	132085,60
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	40383,85
2.3	Материалы и ГСМ	18341,57
2.4	Подрядные организации	9 983,46
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	412,91
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	58 115,47
5.1	Фонд оплаты труда	31674,04
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9185,47
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, услуги связи, почтовые расходы и пр.)	2 307,88
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	2313,61
5.5	Содержание служебного помещения	373,35
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	8028,84
5.7	Прочее	4232,27
	Всего затраты	386 048,52
	Убыток предприятия по МКД	41 831,57
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-74 474,49
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	0

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович