

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Андреевская, 21

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Андреевская
2	Номер дома	21
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.09.2017
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.18 г.	119 715,03
2	Начислено за 2018 г.	91 907,31
3	Оплачено собственниками МКД	78 960,25
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	132 662,09
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	767,6
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	26579,56
1.1	Уборка придомовой территории, втч подвалов	26579,56
1.1.1	Заработная плата, руб.	19475,72
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	5954,51
1.1.3	Материалы	124,58
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1024,75
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.5	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	48 703,79
2.1	Заработная плата, руб.	34778,80
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10633,27
2.3	Материалы и ГСМ	1058,54
2.4	Подрядные организации	2233,17
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	12 435,02
5.1	Фонд оплаты труда	6777,32
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	1965,42
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	493,82
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	495,05
5.5	Содержание служебного помещения	79,89
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	1717,94
5.7	Прочее	905,58
	Всего затраты	87 718,36
	Убыток предприятия по МКД	4 188,95
	Убыток предприятия с долгом за 2018 г.	-128 473,14
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-35,58

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович