Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 19

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Авиаторов**
2	Номер дома	**19**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	71 883,11
2	Начислено за 2018 г.	427 093,96
3	Оплачено собственниками МКД	388 743,26
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	110 233,81
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3233,07**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**129124,76**
1.1	**Уборка придомовой территории, втч подвалов**	**113817,85**
1.1.1	Заработная плата, руб.	83141,64
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	25419,73
1.1.3	Материалы	931,34
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4325,14
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**8998,68**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**6308,23**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**88 321,32**
2.1	Заработная плата, руб.	58509,53
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	17888,70
2.3	Материалы и ГСМ	2497,91
2.4	Подрядные организации	9 425,17
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**412,15**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**58 008,69**
5.1	Фонд оплаты труда	31615,85
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9168,60
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи и пр.)	2 303,64
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	2309,36
5.5	Содержание служебного помещения	372,67
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	8014,09
5.7	Прочее	4224,49
	Всего затраты	**275 866,93**
	Убыток предприятия по МКД	**151 227,03**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**40 993,22**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист **А.С. Вансович**

ГУПС «УК «СЕВЕР»