Отчет за 2018 год

о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 22

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Авиаторов**
2	Номер дома	**22**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	39 229,28
2	Начислено за 2018 г.	314 288,38
3	Оплачено собственниками МКД	288 827,97
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	64 689,69
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**2378,75**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**97087,70**
1.1	**Уборка придомовой территории, втч подвалов**	**84345,56**
1.1.1	Заработная плата, руб.	61862,80
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18913,93
1.1.3	Материалы	386,06
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3182,77
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**9549,14**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**3193,00**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**120 858,07**
2.1	Заработная плата, руб.	60500,43
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18497,40
2.3	Материалы и ГСМ	17041,97
2.4	Подрядные организации	24 818,27
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**303,29**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**42 687,23**
5.1	Фонд оплаты труда	23265,36
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	6746,95
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи и пр.)	1 695,19
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	1699,40
5.5	Содержание служебного помещения	274,24
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	5897,38
5.7	Прочее	3108,71
	Всего затраты	**260 936,29**
	Убыток предприятия по МКД	**53 352,09**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**-11 337,60**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист **А.С. Вансович**

ГУПС «УК «СЕВЕР»