

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 26

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	26
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	86 628,62
2	Начислено за 2018 г.	483 946,63
3	Оплачено собственниками МКД	459 095,92
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	111 479,33
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3662,84
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	150191,33
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	128182,54
1.1.1	Заработная плата, руб.	93959,90
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	28727,30
1.1.3	Материалы	594,47
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4900,88
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	16446,53
1.4	Обслуживание ДВК	5562,26
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	206 672,75
2.1	Заработная плата, руб.	121185,16
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	37051,15
2.3	Материалы и ГСМ	37756,64
2.5	Подрядные организации	10 679,80
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	467,01
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	65 730,53
5.1	Фонд оплаты труда	35824,39
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10389,07
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	2 610,29
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	2616,77
5.5	Содержание служебного помещения	422,28
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	9080,89
5.7	Прочее	4786,83
	Всего затраты	423 061,62
	Убыток предприятия по МКД	60 885,01
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-50 594,32
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-38460,66

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович