Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 27

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Авиаторов**
2	Номер дома	**27**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	47 785,23
2	Начислено за 2018 г.	485 278,43
3	Оплачено собственниками МКД	471 552,54
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	61 511,12
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3672,92**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**151254,66**
1.1	**Уборка придомовой территории, втч подвалов**	**129233,55**
1.1.1	Заработная плата, руб.	94576,72
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	28915,89
1.1.3	Материалы	826,58
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4914,37
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**16458,34**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**5562,77**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**144 134,26**
2.1	Заработная плата, руб.	80120,36
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	24496,00
2.3	Материалы и ГСМ	10403,28
2.4	Подрядные организации	29 114,62
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**468,30**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**65 911,42**
5.1	Фонд оплаты труда	35922,98
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10417,66
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 617,47
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	2623,97
5.5	Содержание служебного помещения	423,44
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	9105,88
5.7	Прочее	4800,01
	Всего затраты	**361 768,64**
	Убыток предприятия по МКД	**123 509,80**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**61 998,67**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»