

**Отчет за 2018 год**  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 31

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	31
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	65 139,53
2	Начислено за 2018 г.	536 432,62
3	Оплачено собственниками МКД	486 304,48
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	115 267,67
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>4060,09</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>165637,83</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>142256,42</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	104281,93
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	31883,16
1.1.3	Материалы	658,94
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5432,40
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>17414,94</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>5966,48</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>112 309,73</b>
2.1	Заработная плата, руб.	57003,28
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	17428,18
2.3	Материалы и ГСМ	8157,68
2.4	Подрядные организации	29 720,58
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>517,66</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>72 859,28</b>
5.1	Фонд оплаты труда	39709,70
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11515,81
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 893,39
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	2900,57
5.5	Содержание служебного помещения	468,07
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	10065,75
5.7	Прочее	5305,99
	<b>Всего затраты</b>	<b>351 324,50</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>185 108,12</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.</b>	<b>69 840,45</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год</b>	<b>0</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович