

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по пл. Захарова, 3

№ п/п	Наименование	Факт
		Захарова
1	Адрес дома	3
2	Номер дома	01.03.2015
3	Дата начала хозяйственного ведения	Сумма, руб.
	Наименование	59 372,04
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	265 979,31
2	Начислено за 2018 г.	254 994,29
3	Оплачено собственниками МКД	70 357,06
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	Сумма, руб.
	Затраты	1892,38
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	107363,74
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	67243,94
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	49317,71
1.1.1	Заработная плата, руб.	15078,40
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	308,07
1.1.3	Материалы	0,00
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2539,76
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	27204,31
1.2	Уборка лестничных клеток	20567,76
1.2.1	Заработная плата, руб.	6288,39
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6,49
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	341,67
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ")	6787,01
1.3	Дератизация и дезинсекция	6128,48
1.4	Обслуживание ДВК	149 257,23
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	100767,92
2.1	Заработная плата, руб.	30808,78
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10690,85
2.3	Материалы и ГСМ	1455,12
2.4	Подрядные организации	5534,55
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ")	0,00
3	Содержание и ремонт лифтов	242,02
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	36 117,87
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	19684,93
5.1	Фонд оплаты труда	5708,63
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	1 434,31
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	232,03
5.4	Содержание служебного помещения	4989,80
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	1437,87
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2630,29
5.7	Прочее	292 980,86
	Всего затраты	-27 001,55
	Убыток предприятия по МКД	-97 358,61
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-1651,45
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович