

**Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Кошубы, 11**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Кошубы
2	Номер дома	11
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	54 672,26
2	Начислено за 2018 г.	483 503,07
3	Оплачено собственниками МКД	452 463,10
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	85 712,23
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2453,50
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	149915,02
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	85583,55
1.1.1	Заработная плата, руб.	62390,65
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	19075,32
1.1.3	Материалы	398,19
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	436,60
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3282,78
1.2	Уборка лестничных клеток	58604,64
1.2.1	Заработная плата, руб.	44308,23
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13546,80
1.2.3	Материалы	13,57
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	736,05
1.3	Дератизация и дезинсекция	5726,83
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	67 446,75
2.1	Заработная плата, руб.	39578,88
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	12100,85
2.3	Материалы и ГСМ	8660,58
2.4	Подрядные организации	0,00
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	7106,44
3	Содержание и ремонт лифтов	90288,83
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	65 417,78
5.1	Фонд оплаты труда	35653,93
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10339,64
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 597,87
5.4	Содержание служебного помещения	420,27
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	9037,68
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2604,32
5.7	Прочее	4764,07
	Всего затраты	373 068,37
	Убыток предприятия по МКД	110 434,69
	Убыток предприятия с долгом за 2015- 2018 г.	24 722,47
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-490,7

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович