Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Курчатова, 5

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Курчатова**
2	Номер дома	**5**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	89 058,33
2	Начислено за 2018 г.	433 324,90
3	Оплачено собственниками МКД	408 168,29
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	114 214,94
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3279,70**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**135462,19**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**115046,83**
1.1.1	Заработная плата, руб.	83400,30
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	25498,81
1.1.3	Материалы	532,28
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1227,20
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4388,24
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**13333,32**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**7082,05**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**86 899,61**
2.1	Заработная плата, руб.	55348,00
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	16922,10
2.3	Материалы и ГСМ	5066,85
2.4	Подрядные организации	0,00
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	9562,67
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**418,16**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**58 855,00**
5.1	Фонд оплаты труда	32077,10
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9302,36
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 337,25
5.4	Содержание служебного помещения	378,11
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	8131,01
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2343,05
5.7	Прочее	4286,13
	Всего затраты	**281 634,96**
	Убыток предприятия по МКД	**151 689,93**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**37 475,00**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»