

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 19

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	19
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	396 251,62
2	Начислено за 2018 г.	2 091 695,60
3	Оплачено собственниками МКД	1 936 375,54
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	551 571,68
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	11384,30
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	438328,48
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	395187,75
1.1.1	Заработная плата, руб.	289496,96
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	88510,80
1.1.3	Материалы	1847,65
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	100,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	15232,34
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	43140,73
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	341 032,60
2.1	Заработная плата, руб.	181642,34
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	55535,33
2.3	Материалы и ГСМ	38770,16
2.4	Подрядные организации (в т.ч. оплаты " ЕИРЦ", пр.)	65 084,77
3	Содержание и ремонт лифтов	493727,63
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	283 005,60
5.1	Фонд оплаты труда	154243,44
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	44730,60
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	11 238,72
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	11266,62
5.5	Содержание служебного помещения	1818,13
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	39098,15
5.7	Прочее	20609,94
	Всего затраты	1 556 094,30
	Убыток предприятия по МКД	535 601,29
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-15 970,38
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-43505,01

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович