

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Курчатова, 20

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Курчатова
2	Номер дома	20
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	49 117,83
2	Начислено за 2018 г.	241 164,64
3	Оплачено собственниками МКД	225 635,21
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	64 647,26
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	1819,79
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	72523,99
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	64664,90
1.1.1	Заработная плата, руб.	46275,89
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	14148,39
1.1.3	Материалы	295,35
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1510,40
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	2434,88
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	4781,86
1.5	Обслуживание ДВК	3077,23
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	31 989,32
2.1	Заработная плата, руб.	15625,41
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	4777,31
2.3	Материалы и ГСМ	5690,92
2.4	Подрядные организации	613,07
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5282,62
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	232,02
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	32 755,05
5.1	Фонд оплаты труда	17852,13
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	5177,12
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 300,77
5.4	Содержание служебного помещения	210,43
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	4525,22
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1304,00
5.7	Прочее	2385,39
	Всего затраты	137 500,39
	Убыток предприятия по МКД	103 664,25
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	39 016,99
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	0

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович