Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 15

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Михайловкая**
2	Номер дома	**15**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	188 179,20
2	Начислено за 2018 г.	643 582,04
3	Оплачено собственниками МКД	628 732,05
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	203 029,19
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**5167,95**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**215481,41**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**181153,77**
1.1.1	Заработная плата, руб.	131417,07
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	40179,45
1.1.3	Материалы	2542,53
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	100,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6914,72
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**34327,64**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**0,00**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**321 805,92**
2.1	Заработная плата, руб.	190661,73
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	58292,92
2.3	Материалы и ГСМ	17511,08
2.4	Подрядные организации	40 968,92
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	14 371,28
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**0,00**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**87 076,41**
5.1	Фонд оплаты труда	47458,30
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	13762,91
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	3 457,98
5.4	Содержание служебного помещения	559,41
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	12029,89
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3466,56
5.7	Прочее	6341,36
	Всего затраты	**624 363,73**
	Убыток предприятия по МКД	**19 218,31**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**-183 810,88**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович