

**Отчет за 2018 год**  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Приморская, 27

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Приморская
2	Номер дома	27
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	101 581,25
2	Начислено за 2018 г.	310 886,20
3	Оплачено собственниками МКД	286 074,50
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	126 392,95
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> (оплачиваемая)	2 353,00
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	96369,82
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	82013,17
1.1.1	Заработная плата, руб.	59 835,01
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18293,96
1.1.3	Материалы	381,88
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	354,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3148,31
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	6037,34
1.4	Обслуживание ДВК	8319,31
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	39 346,78
2.1	Заработная плата, руб.	22949,74
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	7016,65
2.3	Материалы и ГСМ	1991,39
2.4	Подрядные организации	528,32
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6 860,68
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	23123,16
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	42 225,15
5.1	Фонд оплаты труда	23013,51
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	6673,92
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 676,84
5.4	Содержание служебного помещения	271,27
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	5833,54
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1681,01
5.7	Прочее	3075,06
	<b>Всего затраты</b>	<b>201 064,91</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>109 821,29</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.</b>	<b>-16 571,66</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год</b>	<b>-3141,26</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович