

**Отчет за 2018 год**  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Софьи Перовской, 52

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Софьи Перовской
2	Номер дома	52
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	150 949,35
2	Начислено за 2018 г.	495 631,62
3	Оплачено собственниками МКД	481 585,57
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	164 995,40
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>3 751,28</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>158688,21</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>130987,95</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	96 006,80
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	29353,12
1.1.3	Материалы	608,82
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5019,21
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>19567,93</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>8132,32</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>100 506,67</b>
2.1	Заработная плата, руб.	56904,61
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	17398,02
2.3	Материалы и ГСМ	15266,38
2.4	Подрядные организации	0,00
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10 937,67
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>478,29</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>67 317,60</b>
5.1	Фонд оплаты труда	36689,38
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10639,92
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 673,32
5.4	Содержание служебного помещения	432,47
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	9300,15
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2679,95
5.7	Прочее	4902,40
	<b>Всего затраты</b>	<b>326 990,77</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>168 640,85</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.</b>	<b>3 645,45</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год</b>	<b>0</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович