Отчет за 2018 год

о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Серафимовича, 28

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Серафимовича
2	Номер дома	28
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	99 231,02
2	Начислено за 2018 г.	416 032,59
3	Оплачено собственниками МКД	426 934,70
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	88 328,91
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3 148,82**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**134400,94**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**110344,25**
1.1.1	Заработная плата, руб.	80 072,12
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	24481,25
1.1.3	Материалы	511,04
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1066,72
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4213,12
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	**Дератизация и дезинсекция**	**13389,54**
1.5	**Обслуживание ДВК**	**10667,15**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**153 894,30**
2.1	Заработная плата, руб.	95233,14
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	29116,58
2.3	Материалы и ГСМ	19392,38
2.4	Подрядные организации	971,14
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	9 181,06
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**401,47**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**56 506,32**
5.1	Фонд оплаты труда	30797,02
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	8931,14
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 243,98
5.4	Содержание служебного помещения	363,02
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	7806,53
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2249,55
5.7	Прочее	4115,08
	Всего затраты	**345 203,04**
	Убыток предприятия по МКД	**70 829,55**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**-17 499,36**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»