Отчет за 2018 год

о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Федоровская, 55

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Федоровская**
2	Номер дома	**55**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	92 383,93
2	Начислено за 2018 г.	301 854,58
3	Оплачено собственниками МКД	280 263,01
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	113 975,50
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**2 388,09**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**97422,58**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**85283,76**
1.1.1	Заработная плата, руб.	62 571,07
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	19130,48
1.1.3	Материалы	386,95
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3195,26
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4.	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**8945,35**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**3193,48**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**38 322,84**
2.1	Заработная плата, руб.	21333,31
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6522,45
2.3	Материалы и ГСМ	3504,08
2.4	Подрядные организации	0,00
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6 962,99
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**0,00**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**40 840,81**
5.1	Фонд оплаты труда	22259,02
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	6455,12
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 621,87
5.4	Содержание служебного помещения	262,38
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	5642,29
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1625,90
5.7	Прочее	2974,24
	Всего затраты	**176 586,22**
	Убыток предприятия по МКД	**125 268,35**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	**11 292,86**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»