

Отчет за 2018 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Циолковского, 21

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	<b>Циолковского</b>
2	Номер дома	<b>21</b>
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	49 312,82
2	Начислено за 2018 г.	467 085,87
3	Оплачено собственниками МКД	443 323,94
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	73 074,75
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>2 426,00</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>147924,56</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>84322,38</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	61 691,35
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18861,51
1.1.3	Материалы	393,73
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	129,80
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3245,99
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>57947,93</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	43811,60
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13394,96
1.2.3	Материалы	13,57
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	727,80
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>5654,25</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>71 868,46</b>
2.1	Заработная плата, руб.	30469,96
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	9315,89
2.3	Материалы и ГСМ	24653,36
2.4	Подрядные организации	932,20
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6 497,05
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>90251,54</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>63 196,54</b>
5.1	Фонд оплаты труда	34443,32
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9988,56
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 509,66
5.4	Содержание служебного помещения	406,00
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	8730,81
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2515,89
5.7	Прочее	4602,30
	<b>Всего затраты</b>	<b>373 241,10</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>93 844,76</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.</b>	<b>20 770,02</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год</b>	<b>-2134,84</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович