

**Отчет за 2018 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 5**

№ п/п	Наименование	Факт
		<b>Михайловская</b>
1	Адрес дома	<b>5</b>
2	Номер дома	01.03.2015
3	Дата начала хозяйственного ведения	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Наименование</b>	180 649,25
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	1 006 906,73
2	Начислено за 2018 г.	973 387,92
3	Оплачено собственниками МКД	214 168,06
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Затраты</b>	<b>7825,70</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>313305,39</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>273160,82</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	200131,69
1.1.1	Заработная плата, руб.	61188,26
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	1270,09
1.1.3	Материалы	100,00
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	10470,79
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	<b>40144,57</b>
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	300 619,82
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	164529,03
2.1	Заработная плата, руб.	50303,11
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	47927,68
2.3	Материалы и ГСМ	13 333,69
2.4	Подрядные организации	24 526,32
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>136 234,08</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	74250,17
5.1	Фонд оплаты труда	21532,55
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	5 410,13
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	875,22
5.4	Содержание служебного помещения	18821,18
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии	5423,56
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	9921,26
5.7	Прочее	<b>750 159,29</b>
	<b>Всего затраты</b>	<b>256 747,44</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>42 579,38</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.</b>	<b>-10447,4</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год</b>	<b>-10447,4</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович