

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 23

| № п/п | Наименование | Факт |
|------------|--|--------------------|
| 1 | Адрес дома | Михайловская |
| 2 | Номер дома | 23 |
| 3 | Дата начала хозяйственного ведения | 01.03.2015 |
| | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г. | 83 977,72 |
| 2 | Начислено за 2018 г. | 382 459,31 |
| 3 | Оплачено собственниками МКД | 357 751,83 |
| 4 | Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г. | 108 685,20 |
| | Затраты | Сумма, руб. |
| | Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая) | 2081,60 |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 80166,73 |
| 1.1 | Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов | 72340,43 |
| 1.1.1 | Заработная плата, руб. | 52933,52 |
| 1.1.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 16183,89 |
| 1.1.3 | Материалы | 337,84 |
| 1.1.4 | Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала) | 100,00 |
| 1.1.5 | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.) | 2785,18 |
| 1.2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 1.2.1 | Заработная плата, руб. | 0,00 |
| 1.2.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 0,00 |
| 1.2.3 | Материалы | 0,00 |
| 1.3 | Дератизация и дезинсекция | 7826,30 |
| 1.4 | Обслуживание ДВК | 0,00 |
| 2 | Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД | 20 138,13 |
| 2.1 | Заработная плата, руб. | 9287,09 |
| 2.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 2839,43 |
| 2.3 | Материалы и ГСМ | 1468,46 |
| 2.4 | Подрядные организации | 513,90 |
| 2.5 | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.) | 6 029,25 |
| 3 | Содержание и ремонт лифтов | 89784,54 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения | 0,00 |
| 5 | Общепроизводственные расходы (административные)в том числе: | 51 746,59 |
| 5.1 | Фонд оплаты труда | 28202,88 |
| 5.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2% | 8178,84 |
| 5.3 | Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.) | 2 054,96 |
| 5.4 | Содержание служебного помещения | 332,44 |
| 5.5 | Гос. пошлина , оплата лицензии | 7148,96 |
| 5.6 | Материалы (канцтовары и пр.) | 2060,06 |
| 5.7 | Прочее | 3768,45 |
| | Всего затраты | 241 835,98 |
| | Убыток предприятия по МКД | 140 623,33 |
| | Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г. | 31 938,13 |
| | Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год | -6915,63 |

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович